Lotes que servirão passagem pela sua lateral ou fundos para as tubulações de águas pluviais provenientes dos lotes de fundo. Conforme constará no contrato padrão.

Perimetro

De	Para	Azimute	Distância
1	2	98°27'54"	335,42 m
2	3	72°45'58"	14,58 m
3	4	65°25'30"	13,28 m
4	5	62°40'19"	15,67 m
5	6	62°10'01"	78,11 m
6	7	84°59'11"	2,42 m
7	8	89°34'35"	9,99 m
8	9	78°26'04"	1,79 m
9	10	42°36'25"	251,86 m
10	11	47°28'35"	44,15 m
11	12	48°36'45"	39,05 m
12	13	314°35'54"	298,07 m
13	14	201°28'42"	8,68 m
14	15	199°26'37"	19,51 m
15	16	193°30'47"	10,35 m
16	17	193°28'08"	19,05 m
17	18	227°50'11"	18,91 m
18	19	205°11'20"	103,85 m
19	20	215°56'36"	71,08 m
20	21	298°52'36"	242,34 m
21	22	207°50'29"	192,29 m
22	23	198°19'56"	184,57 m
23	1	161°07'28"	7,71 m

Área: 186.044,71 m²

LEGENDA

- Perimetro
- Área em APP.
- Brejo
- Espelho d'água
- Talude
- Estrada - interna
- Curvas de nível
- Est. municipal (leito carroçável)
- Construções

RESUMO DOS LOTES

QUADRAS	Nº LOTES	Áreas (m2)
Quadra A	25	25.281,82
Quadra B	03	3.360,88
Quadra C	14	15.003,68
Quadra D	06	7.244,86
Quadra E	40	42.440,12
Quadra F	01	1.501,58
Quadra G	07	7.699,85
Quadra H	05	5.108,62
TOTAL	101	107.641,41

SISTEMA VIÁRIO

Identificação	Largura	Áreas (m2)
Rua 01 (Tr. 01)	20,00	1.216,68
Rua 01 (Tr. 02)	12,00	3.849,11
Rua 02	12,00/15,00	16.009,22
Rua 03	12,00	6.316,19
Rua 04	12,00	1.270,45
TOTAL		28.661,65

RESUMO DAS PÚBLICAS

	Áreas (m2)
Área Institucional - 01 (E.P.U.)	605,15
Área Institucional - 02 (E.P.C.)	5.598,93
TOTAL	6.204,08

	Áreas (m2)
Sistema de Lazer	576,54

	áreas (m2)			
	em A.P.P.	fora da A.P.P.	espelho d'água	TOTAL
Área Verde-01	31.173,08	1.302,54	2.333,65	34.809,27
Área Verde-02	7.392,13	759,63	---	8.151,76
TOTAL	38.565,21	2.062,17	2.333,65	42.961,03
%	20,725 %	1,108 %	1,254 %	23,087 %

LOTEAMENTO
RESIDENCIAL URBANOVA II

FOLHA Única

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIA: URBANOVA INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.

LOCAL: Rodovia Governador Carvalho Pinto
Estrada Municipal Okimura
Estrada Municipal Sol Nascente
Bairro do Lambari
matrícula 49.757

PROTOCOLO Nº 10141 GRAPROHAB

MUNICÍPIO: GUARAREMA - SP

COMARCA: MOGI DAS CRUZES - SP

Escala = 1 : 1.000

Seção transversal do arruamento
Avenidas de 20,00 metros
sem escala

Seção transversal do arruamento
Ruas de 12,00 metros sem escala

Seção transversal do arruamento
Ruas de 15,00 metros sem escala

DETALHE DAS ESQUINAS.

DETALHE DO RETORNO

Legenda urbanística

- Faixa "Non Aedificandi" de passagem de infra estrutura área incluída nos lotes
- Sentido das águas pluviais
- EPU – Equipamento Público Urbano
- EPC – Equipamento Público Comunitário

Medidas em metros

TABELA DAS CURVAS

DESENV.	A.C.	RAIO
5,70	36°17'54"	9,00
5,95	37°51'49"	9,00
6,68	42°32'13"	9,00
7,55	48°05'13"	9,00
8,13	51°46'49"	9,00
8,30	09°30'33"	50,00
8,44	53°42'06"	9,00
8,58	54°37'24"	9,00
8,77	55°51'41"	9,00
12,22	77°48'12"	9,00
12,46	79°18'12"	9,00
13,82	88°00'31"	9,00
14,14	90°00'00"	9,00
14,45	91°58'29"	9,00
15,82	100°41'48"	9,00
17,90	102°32'13"	10,00
19,68	53°42'06"	21,00
20,42	23°24'06"	50,00
21,69	138°05'13"	9,00
22,27	141°46'49"	9,00
25,24	144°37'24"	10,00
25,32	23°24'06"	62,00
25,52	48°34'30"	30,10
27,10	39°24'47"	39,73
28,52	77°48'12"	21,00
31,34	17°57'23"	100,00
35,10	17°57'23"	112,00
35,28	39°04'47"	51,73
40,95	234°37'27"	10,00
44,63	255°43'38"	10,00
52,10	59°42'12"	50,00
64,39	73°46'57"	50,00
64,61	59°42'12"	62,00
68,42	49°00'12"	80,00
78,69	49°00'12"	92,00
79,84	73°46'57"	62,00
97,69	111°56'46"	50,00
206,84	47°24'00"	250,02
218,77	47°24'00"	262,02

QUADRO DE ÁREAS

	Especificação	Área (m2)	%
1	Nº de Lotes: 101	107.641,41	57,86
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	28.661,65	15,41
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	6.204,08	3,33
2.3	Espaços Livres de uso público		
2.3.1	Área Verde / APP.	42.961,03	23,09
2.3.2	Sistema de lazer	576,54	0,31
3	Área Loteada	186.044,71	100,00

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

ASSINATURAS

proprietária: URBANOVA INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.

PROTOCOLO Nº 03039/2012 PREFEITURA DE GUARAREMA

Autor do projeto: HONÓRIO LUIZ PRATA
Engº Agrimensor CREA 060057898 1 SP

DATA: /fevereiro/2007

ARQUIVO: Guararema_Carvalho Pinto

ART. nº 92221220070103572

APROVADO

Prefeitura Municipal de Guararema
APROVADO
Alvará nº 1.1052/2012
10 JUL. 2012
Débora de Melo Almeida
Arquiteta e Urbanista
CAU n 78.852-2

graprohab
APROVADO
Certificado nº 461/11
Lasir Ferreira Baldasso
Presidente

HLP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
R. Bezerra Paes, 515 – CEP 13.560-000 Descalvado/SP
Fone/Fax (16) 3583-1461 – 3583-2408
Home Page: www.hlpengenharia.com.br