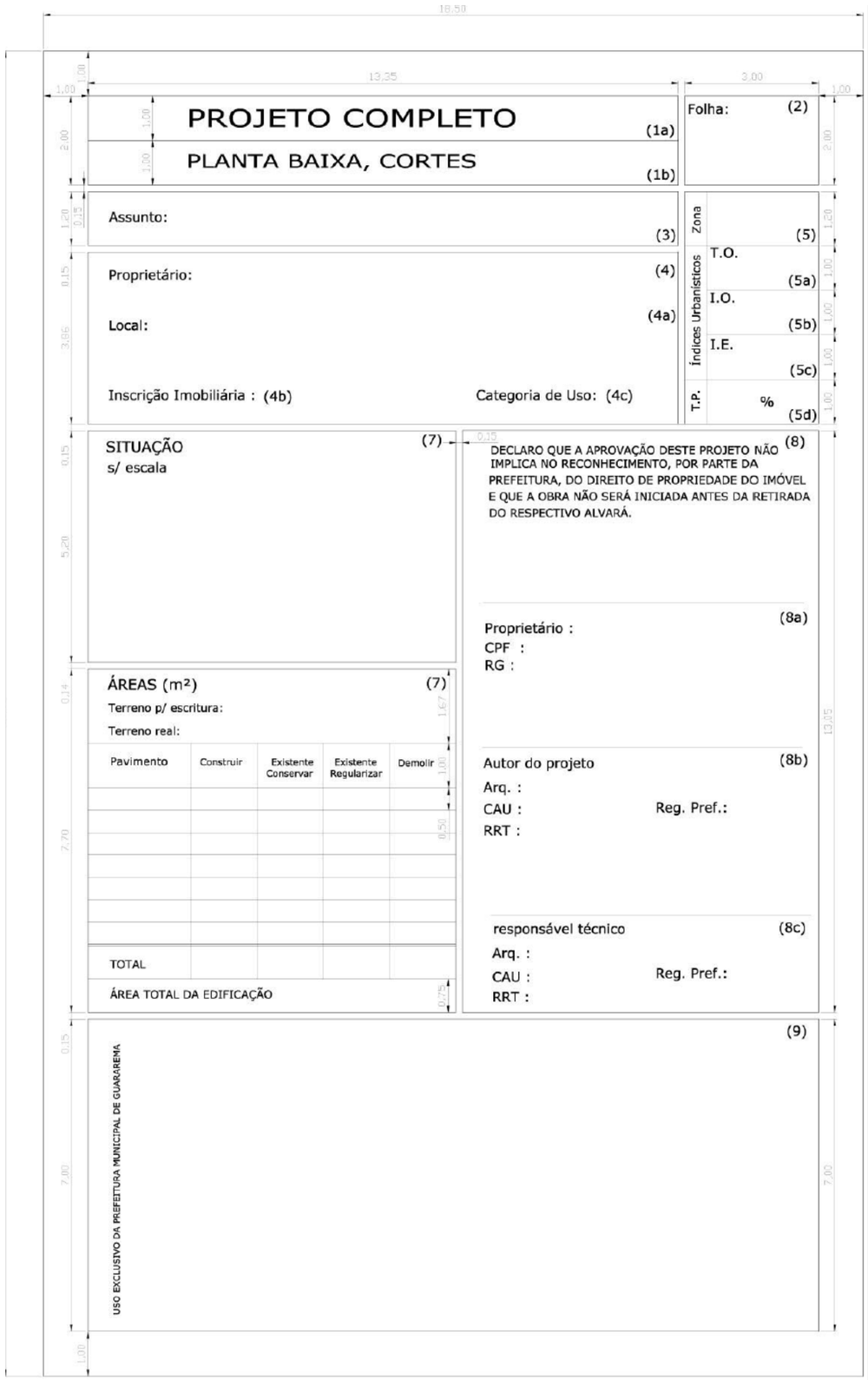

SELO PADRÃO - medidas em cm

SELO PADRÃO – APROVAÇÃO DE PROJETOS
ANEXO I DO DECRETO Nº 3.240/2013

Preenchimento dos Campos:

- (1a) Título da Prancha: Para todos os tipos de projeto indicar o seguinte título obrigatório: PROJETO COMPLETO;

- (1b) Conteúdo da Prancha: Listar os desenhos integrantes da folha. Exemplo: Implantação, Planta, Cortes e Elevações;

- (2) Numeração da Folha: Indicar os números das folhas de projetos. Exemplo: ½;

- (3) Assunto: Indicar o tipo de obra e a atividade que se pretende. Exemplo: Reforma e Ampliação de Habitação Unifamiliar, Construção de Indústria Alimentícia entre outros.

-(4) Proprietário: Indicar o nome do proprietário (se existirem vários proprietários, poderá indicar o nome de um deles seguido do termo "e outros");

- (4a) Local: Indicar o endereço onde se localiza a obra;

- (4b) Inscrição Imobiliária ou INCRA: Indicar o número da inscrição imobiliária municipal ou número do INCRA;

- (4c) Categoria de Uso: Conforme classificação do Anexo 4 da LOUOS;

- (5) Zona: Indicar o zoneamento urbano estabelecido na LOUOS;

- (5a) TO Taxa de Ocupação: Indicar a taxa de ocupação do lote, onde TO é a relação entre a área ocupada (AO) e a área do terreno (AT);

- (5b) IO Coeficiente de Aproveitamento: Indicar o coeficiente de aproveitamento do lote, onde IO é a relação entre a área total construída (AC) computável da edificação e a área total do terreno (AT);

- (5c) IE Índice de Elevação: Indicar o índice de elevação do lote, onde IE é a relação entre a área construída e a área ocupada pela edificação;

- (5d) Taxa de Permeabilidade: Indicar a taxa de permeabilidade do lote, onde TP é a relação entre as áreas permeáveis e a área total do terreno;

- (6) Situação Sem Escala: Indicar a posição do lote dentro da quadra onde se localiza o terreno, com nome de todas as ruas que a formam (inclusive vielas, estradas), cotando a distância do lote até a esquina; a orientação (norte) e interferências próximas ao local quando houve, como rios, córregos, nascente, linha férrea);

- (7) Quadro de Áreas: Indicar as áreas do projeto;

- (8) Declaração Legal: Indicar o texto da Declaração Legal – "Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno e que a obra, objeto desta planta, não será iniciada antes da retirada do Alvará correspondente";

- (8a) Proprietário: O espaço deve conter a assinatura do proprietário com a indicação do nome, número do RG e do CPF;

- (8b) Autor do Projeto: O espaço deve conter a assinatura do Autor do Projeto com a devida identificação (Nome, Título, nº do CAU ou CREA, nº da RRT e nº do Registro Municipal);

- (8c) Responsável Técnico pela Obra: O espaço deve conter a assinatura do Responsável Técnico pela execução da obra, com a devida identificação (Nome, Título, nº do CAU ou CREA, nº da RRT e nº do Registro Municipal);

- (9) Espaço PMG: Espaço reservado para uso da Prefeitura de Guararema. As dimensões deverão ser respeitadas e o espaço deverá estar em branco.