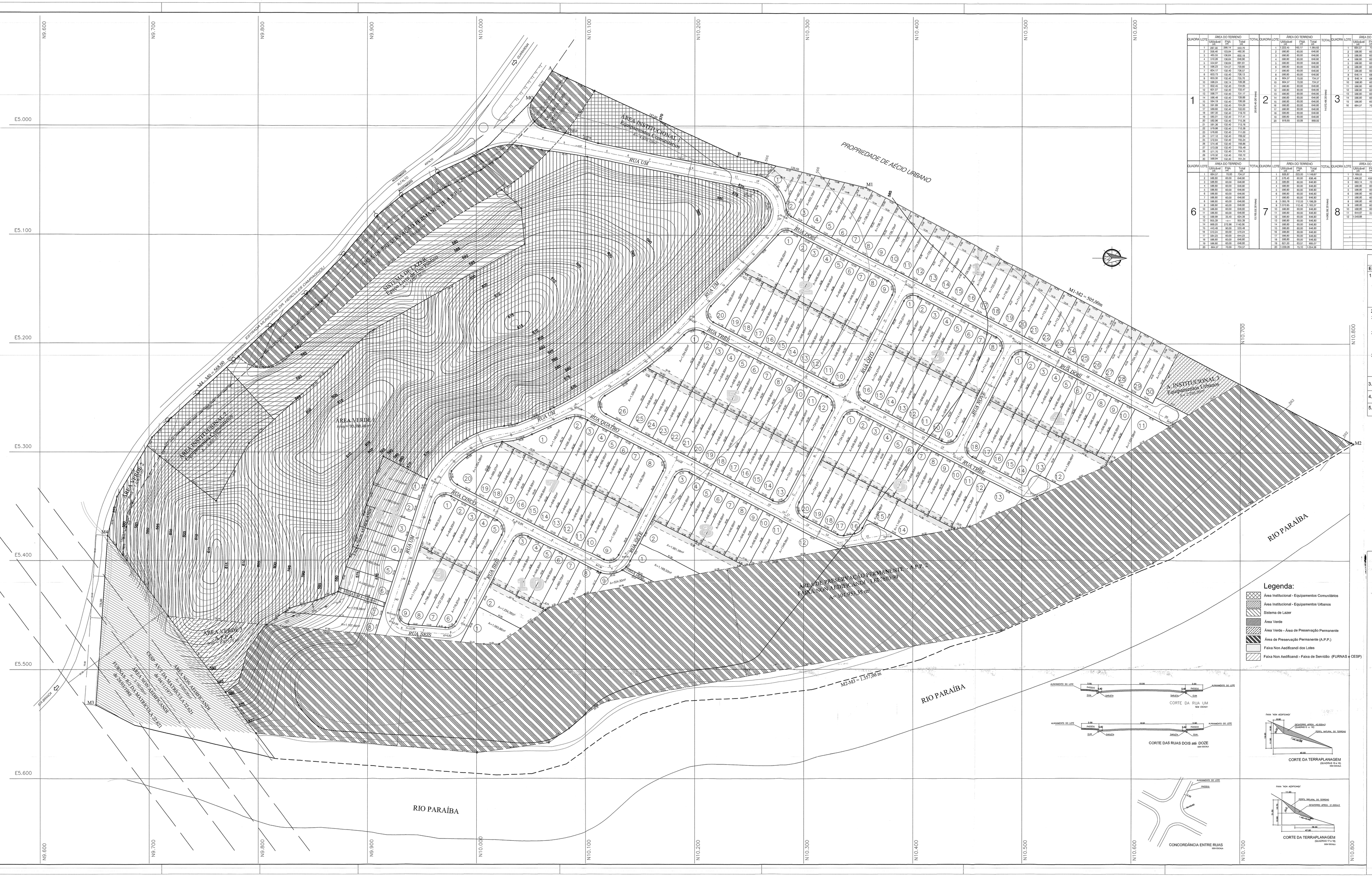

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
1	1	287,48	399,72	687,20	
	2	338,48	133,84	472,32	
	3	465,55	136,64	602,19	
	4	512,98	136,64	649,62	
	5	514,97	136,64	651,61	
	6	516,97	132,40	649,37	
	7	604,17	132,40	736,57	
	8	603,73	132,40	736,13	
	9	603,30	132,40	735,70	
	10	598,24	130,14	728,38	
	11	602,46	132,40	734,86	
	12	601,37	132,40	733,77	
	13	600,28	132,40	732,68	
	14	599,19	132,40	731,59	
	15	597,89	132,40	730,29	
	16	597,00	132,40	729,40	
	17	597,30	132,40	729,70	
	18	595,01	132,40	727,41	
	19	593,96	132,40	726,36	
	20	591,36	132,40	723,76	
	21	588,76	132,40	721,16	
	22	576,66	132,40	711,06	
	23	577,12	132,40	709,52	
	24	572,84	132,40	705,24	
	25	574,46	132,40	706,86	
	26	573,06	132,40	705,46	
	27	571,31	132,40	703,70	
	28	569,57	132,40	701,97	
	29	568,24	132,40	701,24	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
2	1	2.237,40	393,57	3.360,82	
	2	396,80	60,00	646,80	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	854,37	70,00	734,37	
	10	396,80	60,00	646,80	
	11	396,80	60,00	646,80	
	12	396,80	60,00	646,80	
	13	396,80	60,00	646,80	
	14	396,80	60,00	646,80	
	15	396,80	60,00	646,80	
	16	816,65	60,00	889,50	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
3	1	854,37	70,00	734,37	
	2	396,80	60,00	646,80	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	844,14	69,00	714,14	
	10	396,80	60,00	646,80	
	11	11.053,33	29,00	11.631,88	
	12	1.033,33	219,13	1.269,46	
	13	583,35	60,00	646,80	
	14	396,80	60,00	646,80	
	15	396,80	60,00	646,80	
	16	844,37	70,00	734,37	
	17	396,80	60,00	646,80	
	18	844,14	69,00	714,14	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
4	1	844,14	69,00	714,14	
	2	396,80	60,00	646,80	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	396,80	60,00	646,80	
	10	396,80	60,00	646,80	
	11	396,80	60,00	646,80	
	12	396,80	60,00	646,80	
	13	396,80	60,00	646,80	
	14	396,80	60,00	646,80	
	15	396,80	60,00	646,80	
	16	396,80	60,00	646,80	
	17	396,80	60,00	646,80	
	18	396,80	60,00	646,80	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
5	1	3.099,60	180,87	3.914,82	
	2	396,80	60,00	646,80	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	396,80	60,00	646,80	
	10	396,80	60,00	646,80	
	11	396,80	60,00	646,80	
	12	564,37	70,00	734,37	
	13	564,37	70,00	734,37	
	14	396,80	60,00	646,80	
	15	396,80	60,00	646,80	
	16	396,80	60,00	646,80	
	17	396,80	60,00	646,80	
	18	396,80	60,00	646,80	
	19	396,80	60,00	646,80	
	20	396,80	60,00	646,80	
	21	396,80	60,00	646,80	
	22	396,80	60,00	646,80	
	23	396,80	60,00	646,80	
	24	396,80	60,00	646,80	
	25	396,80	60,00	646,80	
	26	2.371,35	69,09	3.500,64	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
6	1	637,37	333,33	1.149,97	
	2	396,80	60,00	646,80	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	396,80	60,00	646,80	
	10	396,80	60,00	646,80	
	11	396,80	60,00	646,80	
	12	396,80	60,00	646,80	
	13	396,80	60,00	646,80	
	14	396,80	60,00	646,80	
	15	396,80	60,00	646,80	
	16	396,80	60,00	646,80	
	17	396,80	60,00	646,80	
	18	396,80	60,00	646,80	
	19	396,80	60,00	646,80	
	20	621,30	63,51	699,01	
	21	1.026,06	16,10	1.034,36	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
7	1	3.159,03		11.159,03	
	2	444,22	103,36	1.561,18	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	396,80	60,00	646,80	
	10	3.010,99	112,42	1.163,37	
	11	1.026,06	16,10	1.034,36	
	12	644,97	9,07	642,74	
	13	1.044,68		1.044,68	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
8	1	3.159,03		11.159,03	
	2	444,22	103,36	1.561,18	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	396,80	60,00	646,80	
	9	396,80	60,00	646,80	
	10	3.010,99	112,42	1.163,37	
	11	1.026,06	16,10	1.034,36	
	12	644,97	9,07	642,74	
	13	1.044,68		1.044,68	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
9	1	725,74	80,87	837,31	
	2	396,80	60,00	646,80	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	856,00	70,00	736,00	
	6	396,80	70,00	716,81	
	7	613,00	60,00	737,03	
	8	736,45	60,00	796,45	
	9	3.562,14	112,42	1.114,57	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
10	1	1.003,98		1.003,98	
	2	560,39	212,01	1.004,36	
	3	396,80	60,00	646,80	
	4	396,80	60,00	646,80	
	5	396,80	60,00	646,80	
	6	396,80	60,00	646,80	
	7	396,80	60,00	646,80	
	8	633,88	33,52	680,70	
	9	724,24		724,24	
	10	324,20		324,20	

QUADRA	LOTE	ÁREA DO TERRENO			TOTAL
		UNIDADE	PSA	Total	
11	1	742,78		1.073,58	
	2	740,17	138,83	900,00	
	3	740,17	138,83	900,00	
	4	740,17	138,83	900,00	
	5	740,17	138,83	900,00	
	6	740,17	138,83	900,00	
	7	560,27	418,72	1.276,98	
	8	542,91	164,15	1.107,46	

Quadro de Áreas (m2)

ESPECIFICAÇÃO		ÁREAS (m²)	%
1.0 ÁREAS DOS LOTES (188 lotes)		137.328,99	32,192
1.1 Área dos Lotes Residenciais (188Lotes)		137.328,99	32,192
1.1.1 Área Utilizável dos Lotes	121.352,96		
1.1.2 Faixa Non Aedificandi dos Lotes	15.976,03		
2.0 ÁREAS PÚBLICAS		289.260,01	67,808
2.1 Sistema Viário		51.502,08	12,073
2.1.4 Vias Circulação (viela e ruas)	51.502,08		
2.2 Áreas Institucionais		14.122,69	3,311
2.2.1 Areas Institucionais 1 e 2 - Equipamentos Urbanos	11.867,34		
2.2.2 Area Institucional 3 - Equipamentos Comunitários	2.255,35		
2.3 Espaço Livre Uso Público		223.635,24	52,424
2.3.1 Área de Preservação Permanente (APP) e Área Verde	210.537,72		
2.3.7 Sistema de Lazer	13.097,52		
3.0 TOTAL DA ÁREA LOTEADA		426.589,00	100,00
4.0 Faixa de servidão (FURNAS e CESP)		12.150,00	
5.0 TOTAL DA GLEBA		438.739,00	

REQUISITOS URBANÍSTICOS			LEGENDA
$H_R = \frac{P}{N}$	$H_R = \frac{940}{188}$	= 5 hab/lote	N = POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS N = NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA A GLEBA AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA
$D = \frac{P}{AT}$	$D = \frac{940}{43,87ha}$	= 21,42 hab/ha	
$K = \frac{AP}{D}$	$K = \frac{28,92}{21,42}$	= 1,38 ha/hab	

Projeto Urbanístico

Projeto de Substituição

ESCALA 1:1000

FOLHA 01/01

PROJETO: Projeto Substitutivo para Aprovação de Loteamento e Arruamento RESIDENCIAL ÁGUAS DO PARAÍBA, Substituindo a Certidão nº046/2.011 do processo nº 2.295/2.011

PROPRIETÁRIO: SANTA FÉ INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Estrada Municipal Dr. Hercules Campagnoli - Bairro do Paião Município de Guararema - Comarca Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA: 638.145.008.362/9 (6433) 11 56 0001

SITUAÇÃO S/ ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

vide quadro de áreas

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO
SANTA FÉ INCORPORADORA LTDA.
C.N.P.J. 08.467.600-0001-38

AUTOR DO PROJETO:
ENG° CIVIL FRANCISCO AMERICO LOPES ANSELMO
CREA 060068606-6
INDIC. MUN. 7075
A.R.T.:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENG° CIVIL FRANCISCO AMERICO LOPES ANSELMO
CREA 060068606-6
INDIC. MUN. 7075
A.R.T.:

PROTOCOLO Nº L 7294/2012
PREFEITURA DE GUARAREMA

Prefeitura Municipal de Guararema
APROVADO
Alvará nº 75/2012/DPU
12 JUN. 2012
Valter Nakamura
Arquiteto e Urbanista
CAU - A 108-4