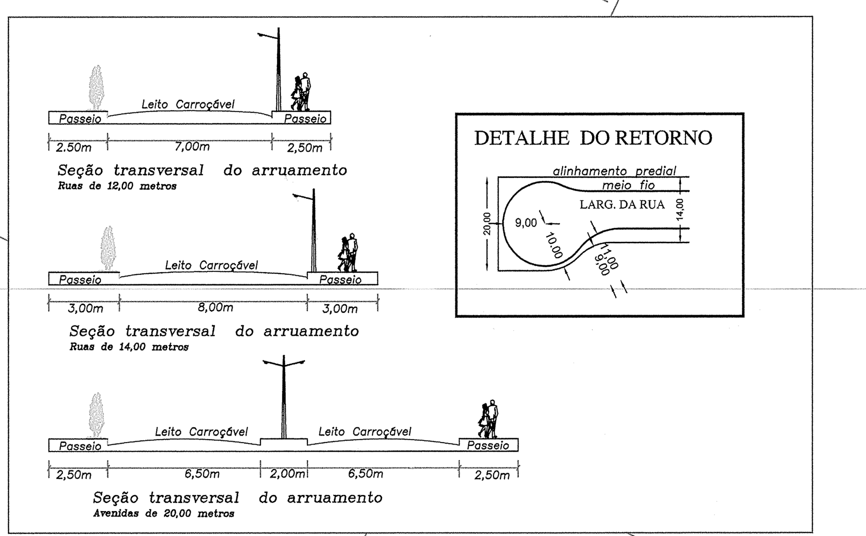
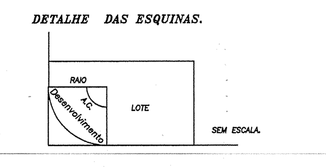




LEGENDA

- Perimetro da Gleba
- Cerca
- Construção
- Vegetação - Mata
- Vegetação - Brejo
- Caminho
- Torre alta tensão
- Poste
- Árvores isoladas
- Curvas de nível

	Área (m2)
Área de Intervenção em APP	2.617,40

	Áreas (m2)
Sistema de Lazer - 01	227,97
Sistema de Lazer - 02	240,88
TOTAL	468,85

QUADRO DAS RUAS

Rua	Áreas (m2)	largura
alargamento da Estrada Municipal	28,20	variavel
RUA 01	18.327,89	20,00 / 14,00/12,00
RUA 02	5656,51	14,00
TOTAL	24.012,60	

	Áreas (m2)
Área Institucional n°01 - E.P.C.	673,40
Área Institucional n°02 - E.P.U.	400,00
Área Institucional n°03 - E.P.C.	11.031,27
Área Institucional n°04 - E.P.U.	5.339,17
Área Institucional n°05 - E.P.U.	3.806,90
TOTAL	21.250,74

RESUMO DOS LOTES

QUADRAS	n° de lotes	áreas (m2)
Quadra - A	11	12.198,93
Quadra - B	22	22.422,58
Quadra - C	28	28.567,90
Quadra - D	21	21.895,95
Quadra - E	01	1.560,68
Quadra - F	06	7.049,25
Quadra - G	10	40.451,37
TOTAL	99	134.146,66

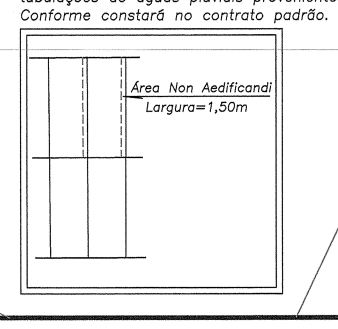
Especificação	Áreas (m2) em APP	Áreas (m2) fora da APP	TOTAL
Área Verde - 01	21.625,37	550,86	22.176,23
Área Verde - 02	22.767,13	2.778,22	25.545,35
Área Verde - 03	7.054,99	4.825,57	11.880,56
Área Verde - 04	2.090,76	428,25	2.519,01
TOTAL	53.538,25	8.582,90	62.121,15

Tabela das Curvas

n° da curva	DESENV.	A.C.	RAIO
C-01	12,56	79°55'55"	9,00
C-02	12,63	14°28'36"	50,00
C-03	37,48	42°57'14"	50,00
C-04	9,06	22°33'40"	23,00
C-05	34,13	39°06'28"	50,00
C-06	40,16	46°01'24"	50,00
C-07	15,57	99°06'32"	9,00
C-08	21,01	24°04'48"	50,00
C-09	75,79	77°39'51"	55,91
C-10	14,66	36°31'18"	23,00
C-11	33,39	29°53'40"	64,00
C-12	45,92	150°20'57"	17,50
C-13	9,92	18°02'59"	31,50
C-14	83,25	47°42'02"	100,00
C-15	46,95	53°48'06"	50,00
C-16	7,36	46°49'36"	9,00
C-18	33,12	29°39'03"	64,00
C-19	20,40	16°41'51"	70,00
C-20	62,31	35°42'09"	100,00
C-21	10,45	19°00'18"	31,50
C-22	16,07	102°18'40"	9,00
C-23	7,51	47°47'40"	9,00
C-24	26,09	29°53'40"	50,00
C-25	25,87	29°39'03"	50,00
C-26	7,88	50°11'03"	9,00
C-27	53,27	61°02'32"	50,00
C-28	26,20	150°05'34"	10,00
C-29	38,35	61°02'32"	36,00
C-30	22,77	50°11'03"	26,00
C-31	25,43	161°53'49"	9,00
C-32	27,75	36°12'23"	43,91

- Sentido das aguas pluviais
- Medidas em metros
- EPU – Equipamento Público Urbano
- EPC – Equipamento Público Comunitário

Lotes que servirão passagem pela sua lateral ou fundos para as tubulações de águas pluviais provenientes dos lotes de fundo. Conforme constará no contrato padrão.



Escala Nominal = 1 : 1.500
Escala Gráfica
0 m 15 30 45 60 75 90 120 150

UNIDADE DE LOCAÇÃO DE CLASSE SEGUNDO
COD ASME B 31.8 (área de 200 m para cada lado do duto)

LOTEAMENTO
GUARARAMA HILLS

FOLHA Única

TÍTULO:
Projeto Urbanístico

Empreendedores:
João Carlos Barbatti e Silvania de Ungaro Abdala

LOCAL:
Sítio Thaisa - matrícula n° 39.314
Bairro da Ponte Alta

MUNICÍPIO:
GUARAREMA - SP

PROTOCOLO N°
4713/2011
PREFEITURA DE GUARAREMA
COMARCA:
MOGI DAS CRUZES - SP

-9080

Localização
vide cópia carta Emplasa

A aprovação do projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Empreendedor
João Carlos Barbatti

Empreendedor
Silvania de Ungaro Abdala

QUADRO DE ÁREAS

	Especificação	Área (m2)	%
1	Área dos Lotes (n°s de lts: 99)	134.146,66	55,432
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário (arruamento)	24.012,60	9,923
2.2	Área Institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	21.250,74	8,781
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Área Verde / APP	62.121,15	25,670
2.3.2	Sistema de Lazer	468,85	0,194
3	Área Total da Gleba - Loteada	242.000,00	100,000

Autor do projeto: HONÓRIO LUIZ PRATA
Eng.° Agrimensor CREA 060057898 1 SP

DATA: /MAIO/2009
DESENHO: Marcos
ART. n° 8210200507261832

APROVAÇÕES:

Prefeitura Municipal de Guararema
APROVADO
Alvará n° 051/2011
06 SET. 2011
Débora de Maio Almeida
Arquiteta
CREA n° 5061987726

graprohab
APROVADO
Certificado n° 030/11
Silvio Figueiredo
Secretário Executivo

A presente aprovação destina-se EXCLUSIVAMENTE a ser encaminhada ao oficial de registro de imóveis, devendo após a obtenção das matrículas específicas, encaminhá-la à ... para providenciar o cadastramento imobiliário.

HLP ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA
R: Bezerra Paes, 515 – CEP 13.690-000 Descalvado/SP
E-mail: hlpeng@linkway.com.br – Fone/Fax (19) 3583-1461 – 3583-2408