PROJETO COMPLETO | FOLHA ÚNICA

PARA UM DESMEMBRAMENTO

LOCAL - BAIRRO DO NOGUEIRA - MUNICÍPIO DE GUARAREMA
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

41

PROPRIETÁRIO- PAGEMA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

ESCALA 1:500

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

ÁREAS

LOTES	ESPECIFICAÇÕES	ÁREA EM M2	%
ÁREAS PÚBL.	63 UNIDADES	13.868,78	92,86
	SOTEAMA DE VIAS	—	—
	EQUIP. COMUNITÁRIOS	—	—
	USO INSTITUCIONAL	1.068,60	7,08
	SOTEAMA DE LAZER	—	—
	RD. USADOS (INFRA ESTRUTURA)	—	—
	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	—	—
	MUROS NOS ARRUAMENTOS	—	—
TOTAL DA ÁREA		14.937,38	100

RESULTADOS URBANÍSTICOS

$h = \frac{322}{63}$ 4 hab/lote $h = \frac{P}{n}$

$d = \frac{322}{1,492132}$ 222,50 hab/ha $d = \frac{P}{AT}$

P - POPULAÇÃO MÉDIA POR LOTE RESIDENCIAL.
P - Nº TOTAL PREVISTO PARA OS LOTES RES.MENAIS
n - Nº LOTES RESIDENCIAIS MENAIS
d - DENS.DE OCUP. NES.PREVISTA P/A ÁREA
AT - ÁREA TOTAL DA ÁREA (ha)
K - COEF.DE PROPORCIONALIDADE

$K = \frac{0,100860}{222,50}$ 0,0004 ha²/hab $K = AP$ d

AP - ÁREA PÚBL. (ha)

LEGENDA

h - POPULAÇÃO MÉDIA POR LOTE RESIDENCIAL.

LOTE	QUADRA	Nº	ÁREA M²	FRENTE
1	A	1	413,40	20,00
2	A	2	413,40	20,00
3	A	3	413,40	20,00
4	A	4	413,40	20,00
5	A	5	413,40	20,00
6	A	6	413,40	20,00
7	A	7	413,40	20,00
8	A	8	413,40	20,00
9	A	9	413,40	20,00
10	A	10	413,40	20,00
11	A	11	413,40	20,00
12	A	12	413,40	20,00
13	A	13	413,40	20,00
14	A	14	413,40	20,00
15	A	15	413,40	20,00
16	A	16	413,40	20,00
17	A	17	413,40	20,00
18	A	18	413,40	20,00
19	A	19	413,40	20,00
1	B	1	1.068,60	20,00
2	B	2	1.068,60	20,00
3	B	3	1.068,60	20,00
4	B	4	1.068,60	20,00
5	B	5	1.068,60	20,00
6	B	6	1.068,60	20,00
7	B	7	1.068,60	20,00
8	B	8	1.068,60	20,00
9	B	9	1.068,60	20,00
10	B	10	1.068,60	20,00
11	B	11	1.068,60	20,00
12	B	12	1.068,60	20,00
13	B	13	1.068,60	20,00
14	B	14	1.068,60	20,00
15	B	15	1.068,60	20,00
16	B	16	1.068,60	20,00
17	B	17	1.068,60	20,00
18	B	18	1.068,60	20,00
19	B	19	1.068,60	20,00
1	C	1	1.068,60	20,00
2	C	2	1.068,60	20,00
3	C	3	1.068,60	20,00
4	C	4	1.068,60	20,00
5	C	5	1.068,60	20,00
6	C	6	1.068,60	20,00
7	C	7	1.068,60	20,00
8	C	8	1.068,60	20,00
9	C	9	1.068,60	20,00
10	C	10	1.068,60	20,00
11	C	11	1.068,60	20,00
12	C	12	1.068,60	20,00
13	C	13	1.068,60	20,00
14	C	14	1.068,60	20,00
15	C	15	1.068,60	20,00
16	C	16	1.068,60	20,00
17	C	17	1.068,60	20,00
18	C	18	1.068,60	20,00
19	C	19	1.068,60	20,00
1	D	1	1.068,60	20,00
2	D	2	1.068,60	20,00
3	D	3	1.068,60	20,00
4	D	4	1.068,60	20,00
5	D	5	1.068,60	20,00
6	D	6	1.068,60	20,00
7	D	7	1.068,60	20,00
8	D	8	1.068,60	20,00
9	D	9	1.068,60	20,00
10	D	10	1.068,60	20,00
11	D	11	1.068,60	20,00
12	D	12	1.068,60	20,00
13	D	13	1.068,60	20,00
14	D	14	1.068,60	20,00
15	D	15	1.068,60	20,00
16	D	16	1.068,60	20,00
17	D	17	1.068,60	20,00
18	D	18	1.068,60	20,00
19	D	19	1.068,60	20,00
1	E	1	1.068,60	20,00
2	E	2	1.068,60	20,00
3	E	3	1.068,60	20,00
4	E	4	1.068,60	20,00
5	E	5	1.068,60	20,00
6	E	6	1.068,60	20,00
7	E	7	1.068,60	20,00
8	E	8	1.068,60	20,00
9	E	9	1.068,60	20,00
10	E	10	1.068,60	20,00
11	E	11	1.068,60	20,00
12	E	12	1.068,60	20,00
13	E	13	1.068,60	20,00
14	E	14	1.068,60	20,00
15	E	15	1.068,60	20,00
16	E	16	1.068,60	20,00
17	E	17	1.068,60	20,00
18	E	18	1.068,60	20,00
19	E	19	1.068,60	20,00
1	F	1	1.068,60	20,00
2	F	2	1.068,60	20,00
3	F	3	1.068,60	20,00
4	F	4	1.068,60	20,00
5	F	5	1.068,60	20,00
6	F	6	1.068,60	20,00
7	F	7	1.068,60	20,00
8	F	8	1.068,60	20,00
9	F	9	1.068,60	20,00
10	F	10	1.068,60	20,00
11	F	11	1.068,60	20,00
12	F	12	1.068,60	20,00
13	F	13	1.068,60	20,00
14	F	14	1.068,60	20,00
15	F	15	1.068,60	20,00
16	F	16	1.068,60	20,00
17	F	17	1.068,60	20,00
18	F	18	1.068,60	20,00
19	F	19	1.068,60	20,00
1	QUADRA A	1B	1.068,60	20,00
2	QUADRA A	2B	1.068,60	20,00
1	QUADRA B	1B	1.068,60	20,00
2	QUADRA B	2B	1.068,60	20,00
1	QUADRA C	1	168,58	12,00
2	QUADRA C	2	168,75	12,00
3	QUADRA C	3	182,50	13,00
4	QUADRA C	4	182,50	13,00
5	QUADRA C	5	182,50	13,00
6	QUADRA C	6	182,50	13,00
7	QUADRA C	7	182,50	13,00
8	QUADRA C	8	182,50	13,00
9	QUADRA C	9	182,50	13,00
10	QUADRA C	10	177,80	12,00
1	QUADRA D	1	177,80	12,00
2	QUADRA D	2	177,80	12,00
3	QUADRA D	3	177,80	12,00
4	QUADRA D	4	177,80	12,00
5	QUADRA D	5	177,80	12,00
6	QUADRA D	6	177,80	12,00
7	QUADRA D	7	177,80	12,00
8	QUADRA D	8	177,80	12,00
9	QUADRA D	9	177,80	12,00
10	QUADRA D	10	177,80	12,00
1	QUADRA E	1	182,50	13,00
2	QUADRA E	2	182,50	13,00
3	QUADRA E	3	182,50	13,00
4	QUADRA E	4	182,50	13,00
5	QUADRA E	5	182,50	13,00
6	QUADRA E	6	182,50	13,00
7	QUADRA E	7	182,50	13,00
8	QUADRA E	8	182,50	13,00
9	QUADRA E	9	182,50	13,00
10	QUADRA E	10	177,80	12,00
1	QUADRA F	1	177,80	12,00
2	QUADRA F	2	177,80	12,00
3	QUADRA F	3	177,80	12,00
4	QUADRA F	4	177,80	12,00
5	QUADRA F	5	177,80	12,00
6	QUADRA F	6	177,80	12,00
7	QUADRA F	7	177,80	12,00
8	QUADRA F	8	177,80	12,00
9	QUADRA F	9	177,80	12,00
10	QUADRA F	10	177,80	12,00
1	QUADRA G	1	182,50	13,00
2	QUADRA G	2	182,50	13,00
3	QUADRA G	3	182,50	13,00
4	QUADRA G	4	182,50	13,00
5	QUADRA G	5	182,50	13,00
6	QUADRA G	6	182,50	13,00
7	QUADRA G	7	182,50	13,00
8	QUADRA G	8	182,50	13,00
9	QUADRA G	9	182,50	13,00
10	QUADRA G	10	177,80	12,00
1	QUADRA H	1	177,80	12,00
2	QUADRA H	2	177,80	12,00
3	QUADRA H	3	177,80	12,00
4	QUADRA H	4	177,80	12,00
5	QUADRA H	5	177,80	12,00
6	QUADRA H	6	177,80	12,00
7	QUADRA H	7	177,80	12,00
8	QUADRA H	8	177,80	12,00
9	QUADRA H	9	177,80	12,00
10	QUADRA H	10	177,80	12,00
1	QUADRA I	1	182,50	13,00
2	QUADRA I	2	182,50	13,00
3	QUADRA I	3	182,50	13,00
4	QUADRA I	4	182,50	13,00
5	QUADRA I	5	182,50	13,00
6	QUADRA I	6	182,50	13,00
7	QUADRA I	7	182,50	13,00
8	QUADRA I	8	182,50	13,00
9	QUADRA I	9	182,50	13,00
10	QUADRA I	10	177,80	12,00
1	QUADRA J	1	177,80	12,00
2	QUADRA J	2	177,80	12,00
3	QUADRA J	3	177,80	12,00
4	QUADRA J	4	177,80	12,00
5	QUADRA J	5	177,80	12,00
6	QUADRA J	6	177,80	12,00
7	QUADRA J	7	177,80	12,00
8	QUADRA J	8	177,80	12,00
9	QUADRA J	9	177,80	12,00
10	QUADRA J	10	177,80	12,00
1	QUADRA K	1	182,50	13,00
2	QUADRA K	2	182,50	13,00
3	QUADRA K	3	182,50	13,00
4	QUADRA K	4	182,50	13,00
5	QUADRA K	5	182,50	13,00
6	QUADRA K	6	182,50	13,00
7	QUADRA K	7	182,50	13,00
8	QUADRA K	8	182,50	13,00
9	QUADRA K	9	182,50	13,00
10	QUADRA K	10	177,80	12,00
1	QUADRA L	1	177,80	12,00
2	QUADRA L	2	177,80	12,00
3	QUADRA L	3	177,80	12,00
4	QUADRA L	4	177,80	12,00
5	QUADRA L	5	177,80	12,00
6	QUADRA L	6	177,80	12,00
7	QUADRA L	7	177,80	12,00
8	QUADRA L	8	177,80	12,00
9	QUADRA L	9	177,80	12,00
10	QUADRA L	10	177,80	12,00
1	QUADRA M	1	182,50	13,00
2	QUADRA M	2	182,50	13,00
3	QUADRA M	3	182,50	13,00
4	QUADRA M	4	182,50	13,00
5	QUADRA M	5	182,50	13,00
6	QUADRA M	6	182,50	13,00
7	QUADRA M	7	182,50	13,00
8	QUADRA M	8	182,50	13,00
9	QUADRA M	9	182,50	13,00
10	QUADRA M	10	177,80	12,00
1	QUADRA N	1	177,80	12,00
2	QUADRA N	2	177,80	12,00
3	QUADRA N	3	177,80	12,00
4	QUADRA N	4	177,80	12,00
5	QUADRA N	5	177,80	12,00
6	QUADRA N	6	177,80	12,00
7	QUADRA N	7	177,80	12,00
8	QUADRA N	8	177,80	12,00
9	QUADRA N	9	177,80	12,00
10	QUADRA N	10	177,80	12,00
1	QUADRA O	1	182,50	13,00
2	QUADRA O	2	182,50	13,00
3	QUADRA O	3	182,50	13,00
4	QUADRA O	4	182,50	13,00
5	QUADRA O	5	182,50	13,00
6	QUADRA O	6	182,50	13,00
7	QUADRA O	7	182,50	13,00
8	QUADRA O	8	182,50	13,00
9	QUADRA O	9	182,50	13,00
10	QUADRA O	10	177,80	12,00
1	QUADRA P	1	177,80	12,00
2	QUADRA P	2	177,80	12,00
3	QUADRA P	3	177,80	12,00
4	QUADRA P	4	177,80	12,00
5	QUADRA P	5	177,80	12,00
6	QUADRA P	6	177,80	12,00
7	QUADRA P	7	177,80	12,00
8	QUADRA P	8	177,80	12,00
9	QUADRA P	9	177,80	12,00
10	QUADRA P	10	177,80	12,00
1	QUADRA Q	1	182,50	13,00
2	QUADRA Q	2	182,50	13,00
3	QUADRA Q	3	182,50	13,00
4	QUADRA Q	4	182,50	13,00
5	QUADRA Q	5	182,50	13,00
6	QUADRA Q	6	182,50	13,00
7	QUADRA Q	7	182,50	13,00
8	QUADRA Q	8	182,50	13,00
9	QUADRA Q	9	182,50	13,00
10	QUADRA Q	10	177,80	12,00
1	QUADRA R	1	177,80	12,00
2	QUADRA R	2	177,80	12,00
3	QUADRA R	3	177,80	12,00
4	QUADRA R	4	177,80	12,00
5	QUADRA R	5	177,80	12,00
6	QUADRA R	6	177,80	12,00
7	QUADRA R	7	177,80	12,00
8	QUADRA R	8	177,80	12,00
9	QUADRA R	9	177,80	12,00
10	QUADRA R	10	177,80	12,00
1	QUADRA S	1	182,50	13,00
2	QUADRA S	2	182,50	13,00
3	QUADRA S	3	182,50	13,00
4	QUADRA S	4	182,50	13,00
5	QUADRA S	5	182,50	13,00
6	QUADRA S	6	182,50	13,00
7	QUADRA S	7	182,50	13,00
8	QUADRA S	8	182,50	13,00
9	QUADRA S	9	182,50	13,00
10	QUADRA S	10	177,80	12,00
1	QUADRA T	1	177,80	12,00
2	QUADRA T	2	177,80	12,00
3	QUADRA T	3	177,80	12,00
4	QUADRA T	4	177,80	12,00
5	QUADRA T	5	177,80	12,00
6	QUADRA T	6	177,80	12,00
7	QUADRA T	7	177,80	12,00
8	QUADRA T	8	177,80	12,00
9	QUADRA T	9	177,80	12,00
10	QUADRA T	10	177,80	12,00
1	QUADRA U	1	182,50	13,00
2	QUADRA U	2	182,50	13,00
3	QUADRA U	3	182,50	13,00
4	QUADRA U	4	182,50	13,00
5	QUADRA U	5	182,50	13,00
6	QUADRA U	6	182,50	13,00
7	QUADRA U	7	182,50	13,00
8	QUADRA U	8	182,50	13,00
9	QUADRA U	9	182,50	13,00
10	QUADRA U	10	177,80	12,00
1	QUADRA V	1	177,80	12,00
2	QUADRA V	2	177,80	12,00
3	QUADRA V	3	177,80	12,00
4	QUADRA V	4	177,80	12,00
5	QUADRA V	5	177,80	12,00
6	QUADRA V	6	177,80	12,00
7	QUADRA V	7	177,80	12,00
8	QUADRA V	8	177,80	12,00
9	QUADRA V	9	177,80	12,00
10	QUADRA V	10	177,80	12,00
1	QUADRA W	1	182,50	13,00
2	QUADRA W	2	182,50	13,00
3	QUADRA W	3	182,50	13,00
4	QUADRA W	4	182,50	13,00
5	QUADRA W	5	182,50	13,00
6	QUADRA W	6	182,50	13,00
7	QUADRA W	7	182,50	13,00
8	QUADRA W	8	182,50	13,00
9	QUADRA W	9	182,50	13,00
10	QUADRA W	10	177,80	12,00
1	QUADRA X	1	177,80	12,00
2	QUADRA X	2	177,80	12,00
3	QUADRA X	3	177,80	12,00
4	QUADRA X	4	177,80	12,00
5	QUADRA X	5	177,80	12,00
6	QUADRA X	6	177,80	12,00
7	QUADRA X	7	177,80	12,00
8	QUADRA X	8	177,80	12,00
9	QUADRA X	9	177,80	12,00
10	QUADRA X	10	177,80	12,00
1	QUADRA Y	1	182,50	13,00
2	QUADRA Y	2	182,50	13,00
3	QUADRA Y	3	182,50	13,00
4	QUADRA Y	4	182,50	13,00
5	QUADRA Y	5	182,50	13,00
6	QUADRA Y	6	182,50	13,00
7	QUADRA Y	7	182,50	13,00
8	QUADRA Y	8	182,50	13,00
9	QUADRA Y	9	182,50	13,00
10	QUADRA Y	10	177,80	12,00
1	QUADRA Z	1	177,80	12,00
2	QUADRA Z	2	177,80	12,00
3	QUADRA Z	3	177,80	12,00
4	QUADRA Z	4	177,80	12,00
5	QUADRA Z	5	177,80	12,00
6	QUADRA Z	6	177,80	12,00
7	QUADRA Z	7	177,80	12,00
8	QUADRA Z	8	177,80	12,00
9	QUADRA Z	9	177,80	12,00
10	QUADRA Z	10	177,80	12,00
TOTAL			13.868,78	

PROPRIEDADE DE ARANHA AGRO PASTORIL LTDA

RUA DR. ARMINDO

RUA JOAQUIM LUNARDINI (RUA 5)

RIBEIRÃO GUARAREMA

RUA MARIA JOSÉ FRANCO LEITE (RUA 4)

PROPRIEDADE DE CONSTRUTORA GUARAREMA LTDA

RUA ANITA

RUA PEDRO ALVINO DE SOUZA RIBEIRO

RUA MARIA ALVINO DE SOUZA (RUA 1)

PROPRIEDADE DE ODAIR DE SOUZA RIBEIRO

VIELA 1 VIELA 2 VIELA 3 VIELA 4

ÁREA INSTITUCIONAL

CERRO

NORTE

ESCALA 1:500

ESCALA 1:1000

ESCALA 1:500

APROVADA 31/01/83

VISTO Fev 83

PREFEITURA MUNICIPAL SETOR DE CADASTRO GUARAREMA

PREFEITURA MUNICIPAL SETOR DE OBRAS GUARAREMA