



DPU - REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE OBRAS PARTICULARES

FORMULÁRIO Nº 17

Ao
Prefeito Municipal de Guararema

DADOS DO REQUERENTE (proprietário do imóvel ou representante legal)					
Nome/Razão Social					
CPF/CNPJ			RG		
Endereço			Nº	CEP	
Complemento		Bairro	Município		UF
Telefone fixo	Telefone celular		E-mail		

Abaixo assinado, vem respeitosamente requerer, conforme as seguintes características:

DADOS DO IMÓVEL				
Endereço				Nº
Complemento		Bairro	Inscrição Cadastral/INCRA	
Longitude UTM (para imóveis rurais)			Latitude UTM (para imóveis rurais)	

DADOS DO AUTOR DO PROJETO E/OU RESPONSÁVEL TÉCNICO				
Nome/Razão Social				Formação Profissional
Reg. Profissional	Reg. Municipal	Telefone	E-mail	

DESCRIÇÃO DA SOLICITAÇÃO - Alvará				
<input type="checkbox"/> de Autorização de Obra de Terra	<input type="checkbox"/> de Licença para Construção	<input type="checkbox"/> Inicial		
<input type="checkbox"/> de Autorização de Demolição	<input type="checkbox"/> de Autorização Provisória (especificar)	<input type="checkbox"/> Substitutivo		
<input type="checkbox"/> de Funcionamento de Equip. Mecânico	<input type="checkbox"/> para implantação de Condomínio de Lotes	<input type="checkbox"/> Modificativo		
Se Alvará de Licença para Construção			Área	
<input type="checkbox"/> Construção	<input type="checkbox"/> Ampliação	<input type="checkbox"/> Regularização	<input type="checkbox"/> Reforma s/ acréscimo de área	m ²
Observações				

Ciente da obrigatoriedade da apresentação de todos os documentos mencionados na Página 2 deste requerimento, conforme a solicitação, com base nas legislações pertinentes, e que os processos protocolados em desacordo ou projetos apresentados em desconformidade com o modelo regulamentado estão sujeitos ao INDEFERIMENTO e conseqüente ARQUIVAMENTO do processo administrativo nos termos do Código de Obras Municipal.

Ciente ainda da responsabilidade acerca da legitimidade de todos os documentos que instruem o presente processo serem a expressão da verdade, sob as penas da Lei, por omissões e/ou fatos controversos que venham a ser posteriormente apurados.

Guararema, de de .

Assinatura do REQUERENTE

Assinatura do AUTOR DO PROJETO
ou RESPONSÁVEL TÉCNICO

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

PARA TODAS AS SOLICITAÇÕES

- 01 – Requerimento devidamente preenchido e assinado;
- 02 – Título de Propriedade do Imóvel – Certidão de Matrícula;
- 03 – Documento de vínculo com o imóvel – Instrumento Particular, Inventário ou outro;
- 04 – Cópia do RG e CPF do requerente;
- 05 – Em caso de pessoa jurídica, Contrato Social da empresa;
- 06 – Certidão Negativa de Débitos do imóvel;
- 07 – Certidão de Regularidade do Profissional, emitida pela Prefeitura Municipal de Guararema.

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE OBRA DE TERRA

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Projeto de terraplenagem;
- 10 – Memorial Descritivo e Justificativo;
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 12 – Autorização do proprietário do imóvel para empréstimo ou bota-fora;
- 13 – Itinerário de veículos a serem utilizados na carga e descarga de terra;
- 14 – Licença Ambiental, de acordo com a legislação vigente.

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE DEMOLIÇÃO

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Croqui com a destinação dos compartimentos da edificação remanescente no caso de demolição parcial;
- 10 – Memorial Descritivo;
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento.

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO

- 08 – Peças Técnicas do Projeto - planta da edificação ou croqui do imóvel onde está instalado o equipamento;
- 09 – Projeto e cálculo de tráfego elaborado pela empresa e profissional habilitado;
- 10 – Diagrama unifilar das instalações elétricas, assinado pelo responsável técnico;
- 11 – Relatório de inspeção, assinado pelo responsável técnico (no caso de renovação do alvará);
- 12 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento.

ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Peças gráficas conforme legislação vigente;
- 10 – Memorial Descritivo;
- 11 – Memória de Cálculo das áreas da edificação;
- 12 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 13 – Termo de Compromisso Ambiental;
- 14 – Via eletrônica do projeto – AutoCad versão 2010.

ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PROVISÓRIA

- 08 – Termo de Compromisso Ambiental;
- 09 – Peças gráficas conforme legislação vigente;
- 10 – Relatório de inspeção, assinado por profissional habilitado (lotação for superior a 100 pessoas);
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 12 – Memorial Justificativo e de Atividades.

ALVARÁ PARA IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES

- 08 – Levantamento planialtimétrico;
- 09 – Projetos específicos conforme legislação vigente;
- 10 – Memorial Descritivo do empreendimento, das unidades e das edificações de uso comum;
- 11 – Cópia da ART ou RRT com o respectivo comprovante de pagamento;
- 12 – Cópia da análise de orientação prévia;
- 13 – Declaração de viabilidade das concessionárias de serviços locais;
- 14 – Autorização ou licença ambiental, caso necessário;
- 15 – Minuta da convenção condominial;
- 16 – Via eletrônica do projeto – AutoCad versão 2010.

OBSERVAÇÕES: 1 - No caso de haver representante legal, apresentar procuração.
2 – Outros documentos serão exigidos, caso necessário, pelos setores competentes.