

ANEXO 01 – CONCEITOS E DEFINIÇÕES

ASSUNTO	CONCEITO/DEFINIÇÃO
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	Área protegida nos termos da Lei nº 12.651/2012 (Código Florestal) coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica, a biodiversidade, o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.
ÁREA OU ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS	Parcela de área urbana instituída pelo Plano Diretor ou definida por outra Lei Municipal, destinada predominantemente à moradia de população de baixa renda e sujeita a regras específicas de parcelamento de uso e ocupação do solo.
ÁREA VERDE	Área pública destinada à preservação e recomposição da vegetação existente e que faz parte integrante da área livre de uso público.
ÁREAS DE FUNDOS DE VALES E TALVEGUES	Áreas constituídas pelas vertentes dos corpos d'água e faixas linderas, abrangendo, pelo menos, os espaços passíveis de inundação ou alagamento.
ÁREAS PÚBLICAS	Áreas de domínio público, de uso comum do povo. Nos loteamentos, áreas destinadas à circulação, à implantação de equipamentos urbanos e comunitários, bem como espaços livres de uso público.
ASSENTAMENTOS IRREGULARES	Ocupações inseridas em parcelamentos irregulares, localizadas em áreas urbanas públicas ou privadas, utilizadas predominantemente para fins de moradia.
DESDOBRO	Modalidade de parcelamento do solo que consiste na divisão da área de um lote integrante de loteamento ou de desmembramento,.
EDIFICAÇÃO	Construção, acima ou abaixo da superfície de um terreno, de estruturas físicas que possibilitem a instalação e o exercício de atividades.
GLEBA	Para efeitos desta Lei considera-se como gleba, terreno que possui área igual ou superior a 20.000m ² (vinte mil metros quadrados).
IMPACTO AMBIENTAL	Todo fato, ação ou atividade, natural ou antrópica, que produza alterações significativas no meio ambiente, podendo ser os danos, de acordo com o tipo de alteração, ecológicos ou socioeconômicos, isolados ou associados.
LOTE	Parcela de terreno contida em uma quadra, resultante de loteamento ou de desmembramento, com pelo menos uma das divisas lideira a logradouro público.
LOTEAMENTO	Subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.
NASCENTE	Afloramento natural do lençol freático que apresenta perenidade e dá início a um curso d'água.
ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Processo de intervenção do Poder Público Municipal, mediante a elaboração e aplicação de instrumentos legais de controle, com o objetivo de orientar e disciplinar o assentamento da população, as atividades e os empreendimentos no território do Município, de acordo com as proposições e diretrizes emanadas do Plano Diretor.
PARCELAMENTO DO SOLO	Subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, providos de infraestrutura, podendo comportar ou não a abertura de novas vias de circulação e logradouros públicos ou o prolongamento, modificação ou ampliação de vias e logradouros existentes.
TERRENO	Área com ou sem benfeitorias ou edificação de até 20.000,00 m ² (vinte mil metros quadrados).
USO DO SOLO	Resultado de toda ação humana que implique em dominação ou apropriação de um terreno, qualificando-o especificamente em relação aos demais e ao conjunto do assentamento.
VIA DE CIRCULAÇÃO	Espaço organizado para a circulação de veículos ou pedestres, sendo: <ul style="list-style-type: none"> a) via particular (ou privada), a via integrante de condomínio edilício; b) via pública, a via de domínio e uso públicos.

Anexo 02
DAS REGIÕES E DAS DIVISÕES DE BAIRROS

LEGENDA

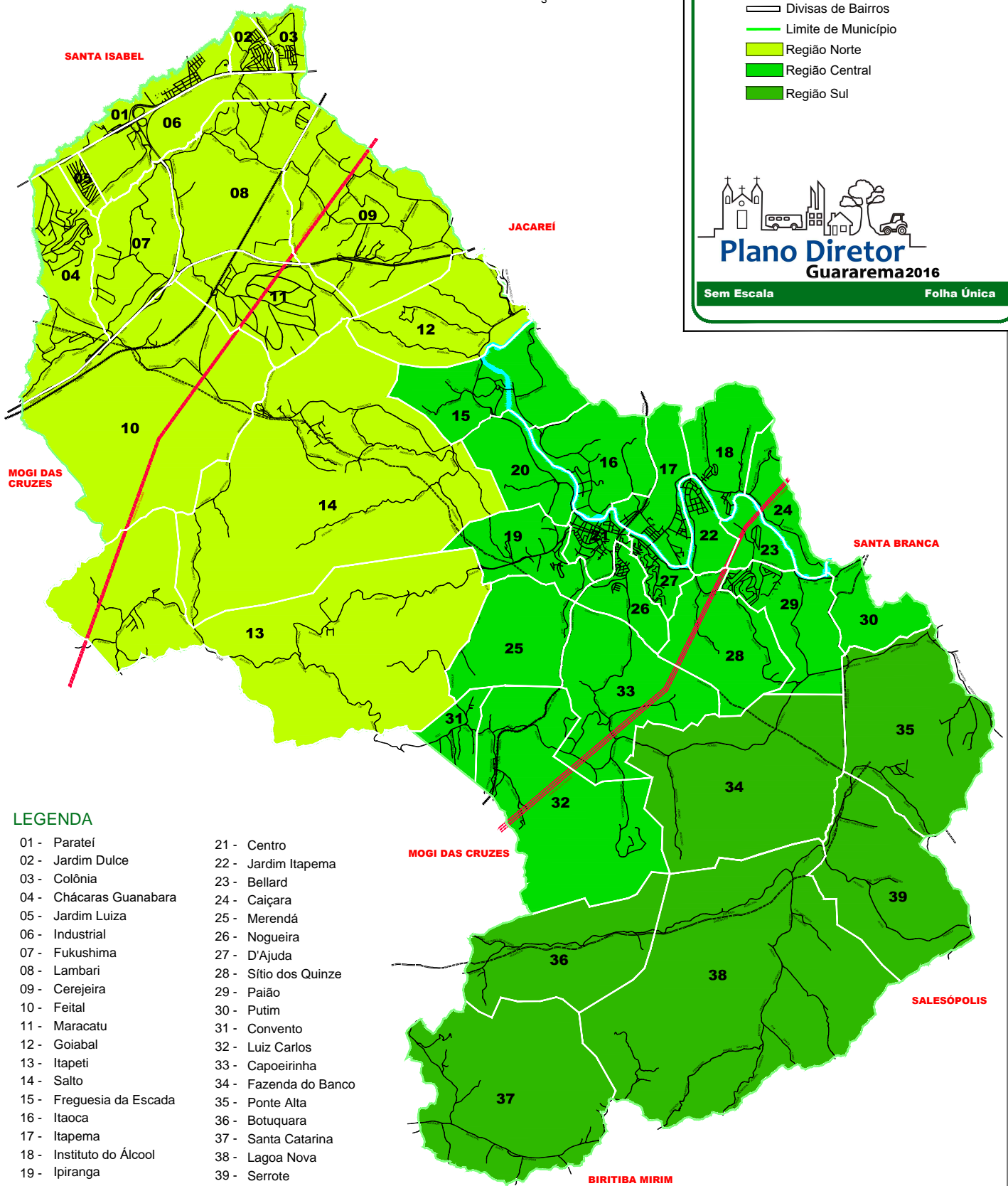
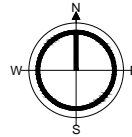
-  Rio Paraíba do Sul
-  Linha Férrea
-  Linha de Alta Tensão
-  Dutos de Transporte
-  Divisas de Bairros
-  Limite de Município
-  Região Norte
-  Região Central
-  Região Sul



Plano Diretor
Guararema2016

Sem Escala

Folha Única











LEGENDA

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 01 - Parateí | 21 - Centro |
| 02 - Jardim Dulce | 22 - Jardim Itapema |
| 03 - Colônia | 23 - Bellard |
| 04 - Chácara Guanabara | 24 - Caiçara |
| 05 - Jardim Luiza | 25 - Merendá |
| 06 - Industrial | 26 - Nogueira |
| 07 - Fukushima | 27 - D'Ajuda |
| 08 - Lambari | 28 - Sítio dos Quinze |
| 09 - Cerejeira | 29 - Paião |
| 10 - Feital | 30 - Putim |
| 11 - Maracatu | 31 - Convento |
| 12 - Goiabal | 32 - Luiz Carlos |
| 13 - Itapeti | 33 - Capoeirinha |
| 14 - Salto | 34 - Fazenda do Banco |
| 15 - Freguesia da Escada | 35 - Ponte Alta |
| 16 - Itaoca | 36 - Botuquara |
| 17 - Itapema | 37 - Santa Catarina |
| 18 - Instituto do Álcool | 38 - Lagoa Nova |
| 19 - Ipiranga | 39 - Serrote |
| 20 - Morro Branco | |

Anexo 03
DA ESTRUTURAÇÃO DO
ESPAÇO URBANO E RURAL

LEGENDA

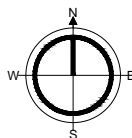
-  Área Urbana
-  Área Rural
-  Núcleo de Urbanização Específica
-  Rio Paraíba do Sul
-  Linha Férrea
-  Linha de Alta Tensão
-  Dutos de Transporte
-  Limite de Município



Plano Diretor
Guararema2016

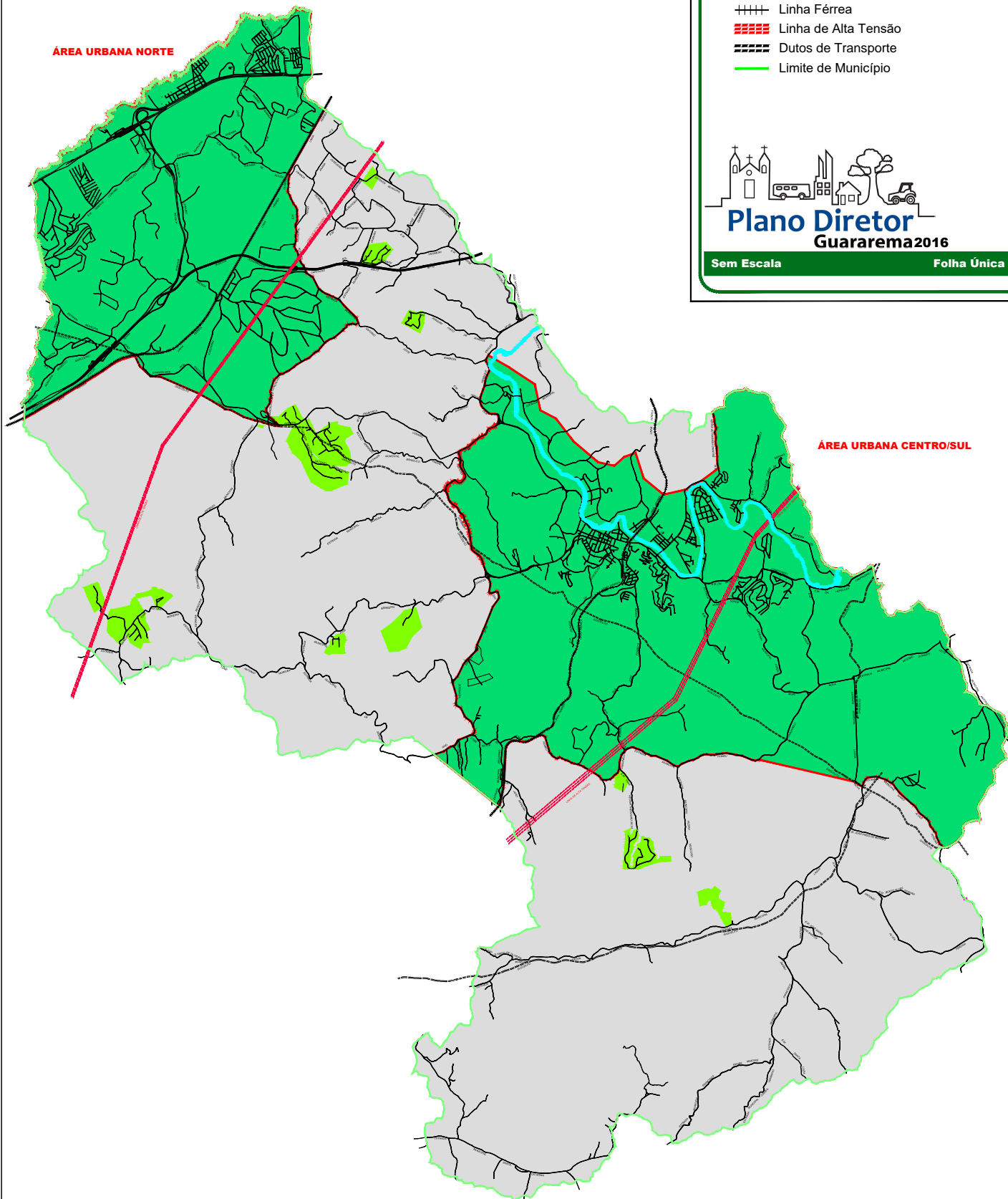
Sem Escala

Folha Única






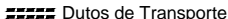


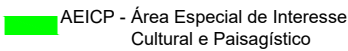


ÁREA URBANA NORTE

ÁREA URBANA CENTRO/SUL



**Anexo 04
DAS ÁREAS ESPECIAIS**

LEGENDA

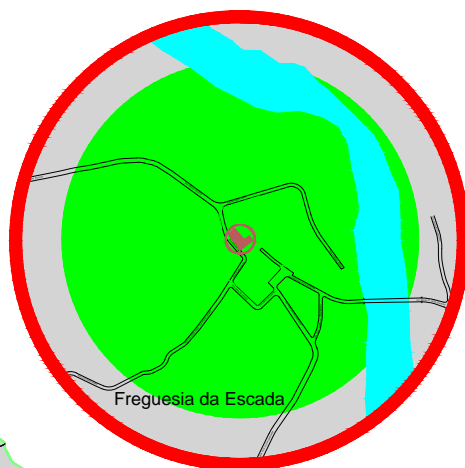
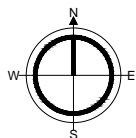
-  Rio Paraíba do Sul
-  Linha Férrea
-  Linha de Alta Tensão
-  Dutos de Transporte
-  Limite de Município
-  AEIA - Área Especial de Interesse Ambiental
-  AEICP - Área Especial de Interesse Cultural e Paisagístico
-  AEIS - Área Especial de Interesse Social
-  Patrimônios Tombados



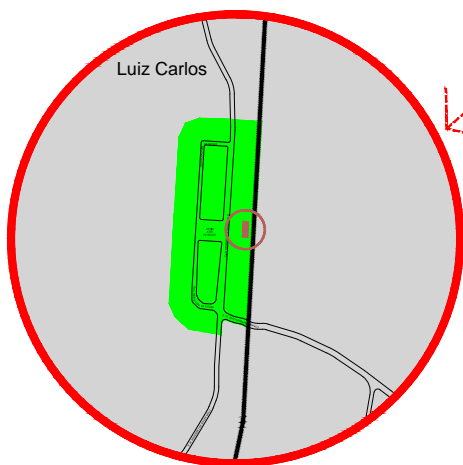
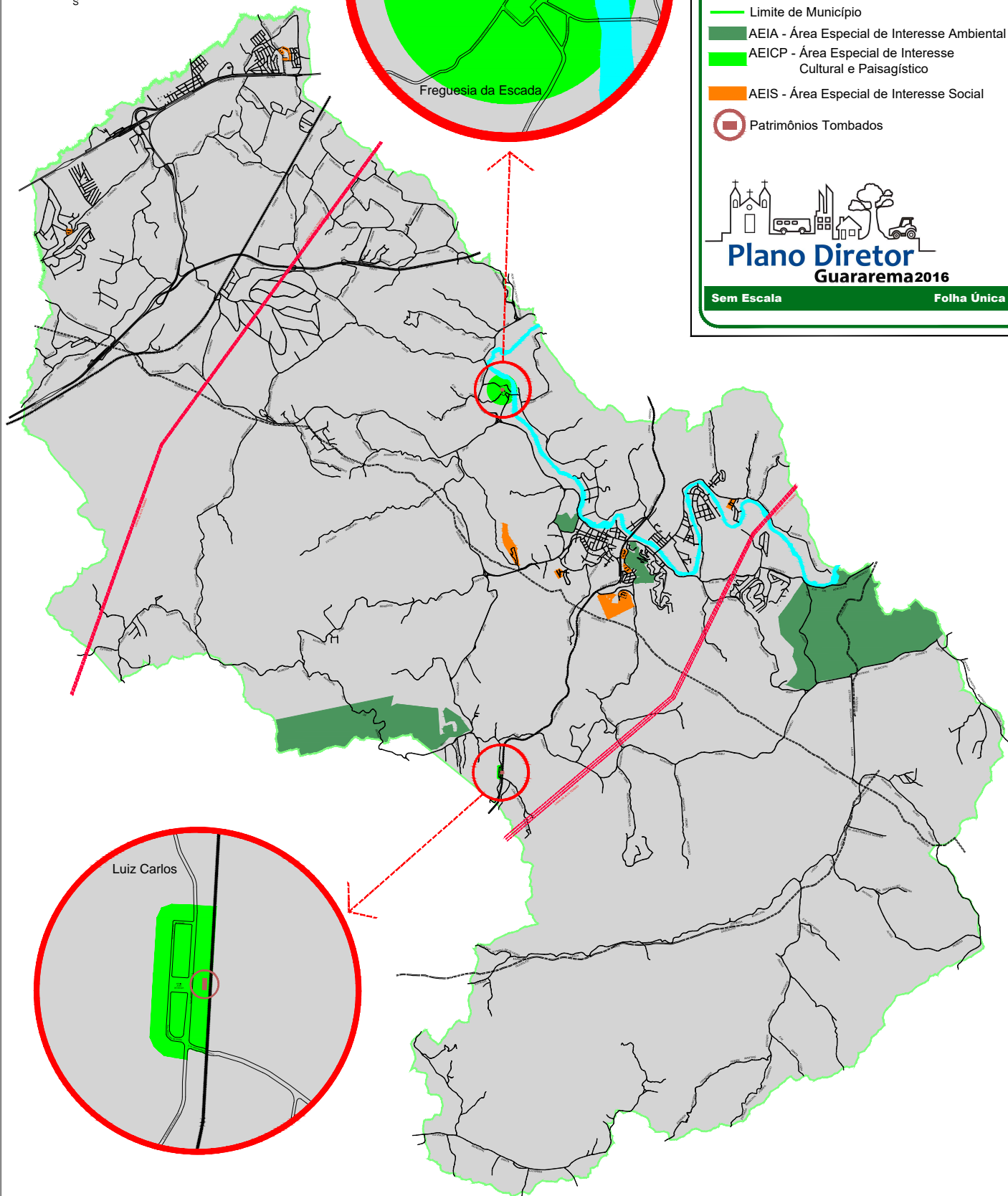
**Plano Diretor
Guararema2016**

Sem Escala

Folha Única



Freguesia da Escada



Luiz Carlos

Anexo 05
ESTRUTURAÇÃO URBANA

LEGENDA

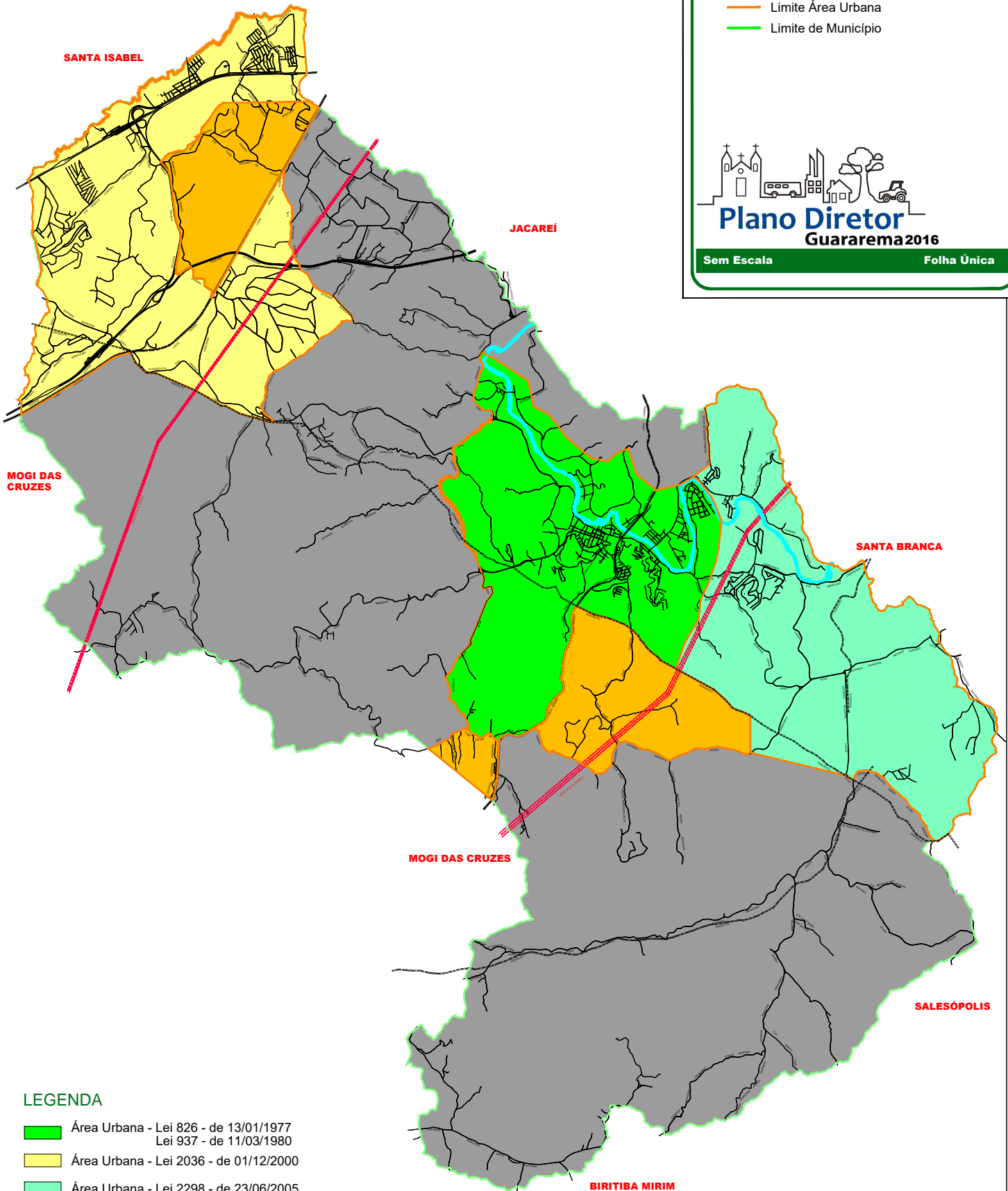
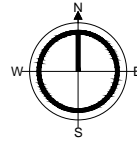
-  Rio Paraíba do Sul
-  Linha Férrea
-  Linha de Alta Tensão
-  Dutos de Transporte
-  Limite Área Urbana
-  Limite de Município








Plano Diretor
Guararema 2016

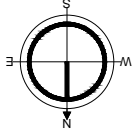
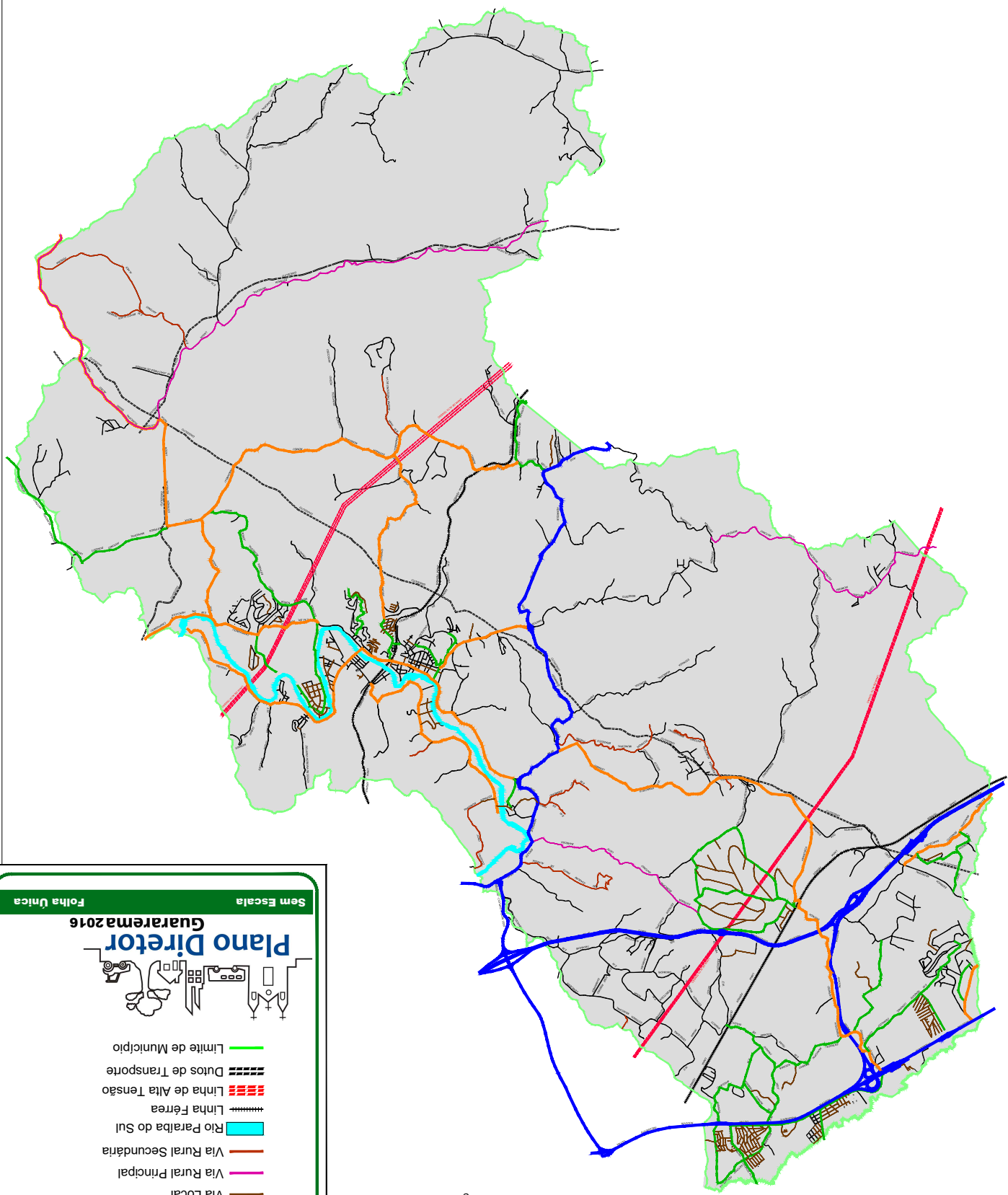
Sem Escala

Folha Única



LEGENDA

-  Área Urbana - Lei 826 - de 13/01/1977
Lei 937 - de 11/03/1980
-  Área Urbana - Lei 2036 - de 01/12/2000
-  Área Urbana - Lei 2298 - de 23/06/2005
-  Área Urbana - Lei 3006 - de 20/12/2013
-  Área Rural



LEGENDA

- Rodovia
- Via Arterial
- Via Coletora
- Via Local
- Via Rural Principal
- Via Rural Secundária
- Rio Paratiba do Sul
- Linha Férrea
- Linha de Alta Tensão
- Dutos de Transporte
- Limite de Município

SISTEMA VIÁRIO
Anexo 06

Plano Diretor
Guararema 2016

Sem Escala
Folha Única

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

Anexo 07
DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

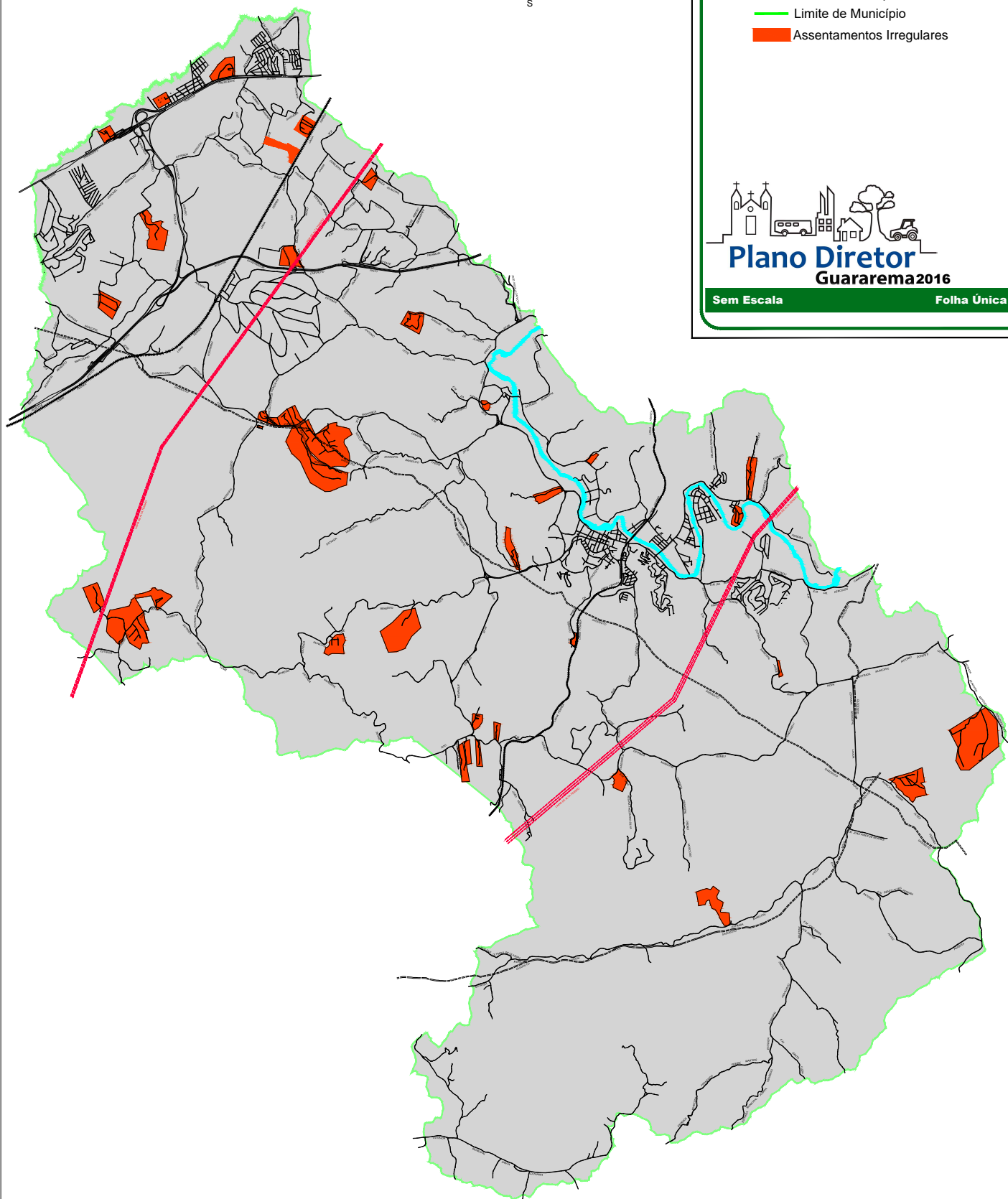
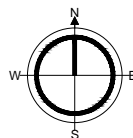
LEGENDA

-  Rio Paraíba do Sul
-  Linha Férrea
-  Linha de Alta Tensão
-  Dutos de Transporte
-  Limite de Município
-  Assentamentos Irregulares







Sem Escala

Folha Única



Anexo 08
HIDROGRAFIA

LEGENDA

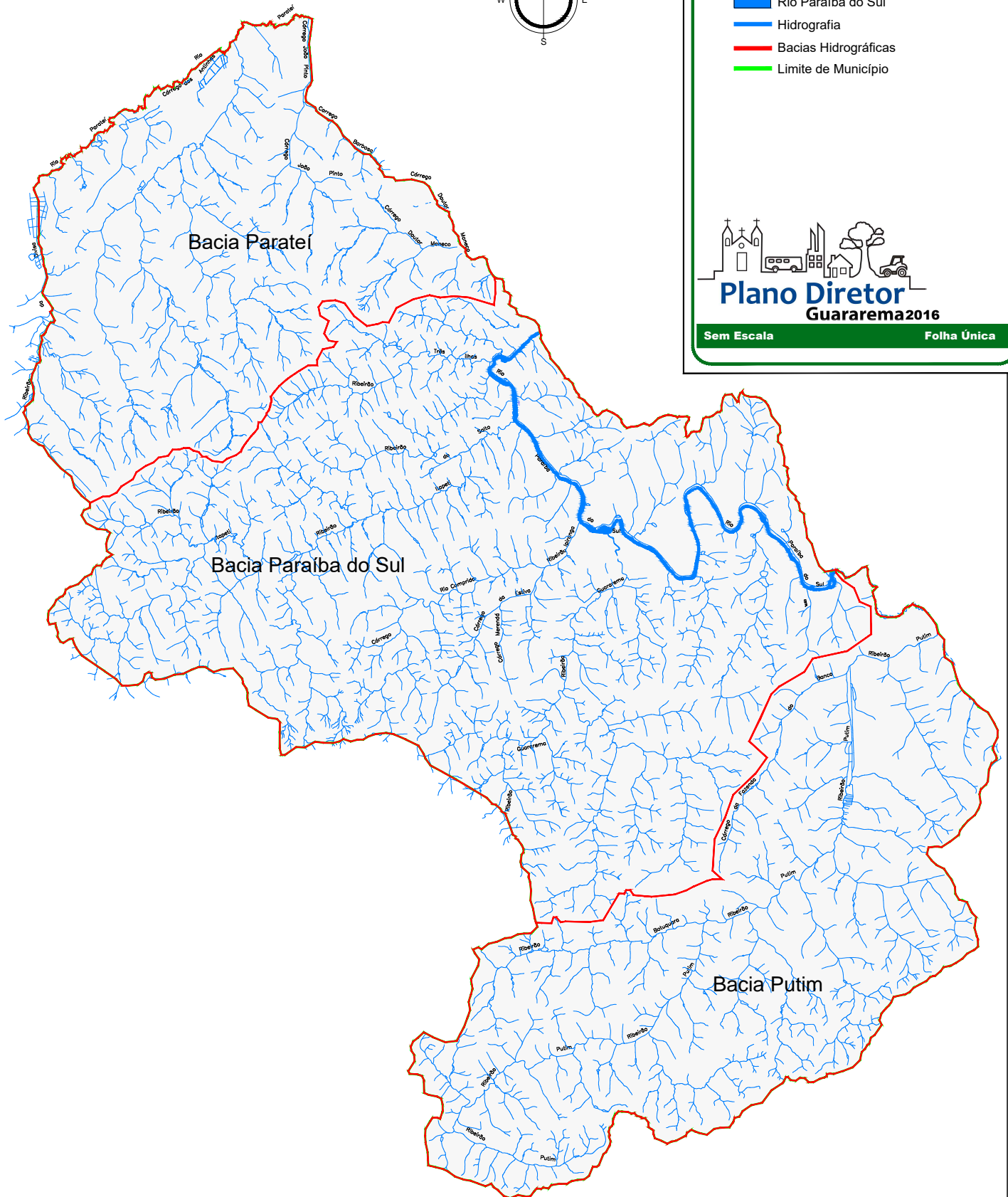
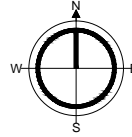
-  Rio Paraíba do Sul
-  Hidrografia
-  Bacias Hidrográficas
-  Limite de Município

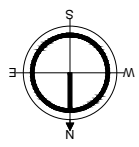
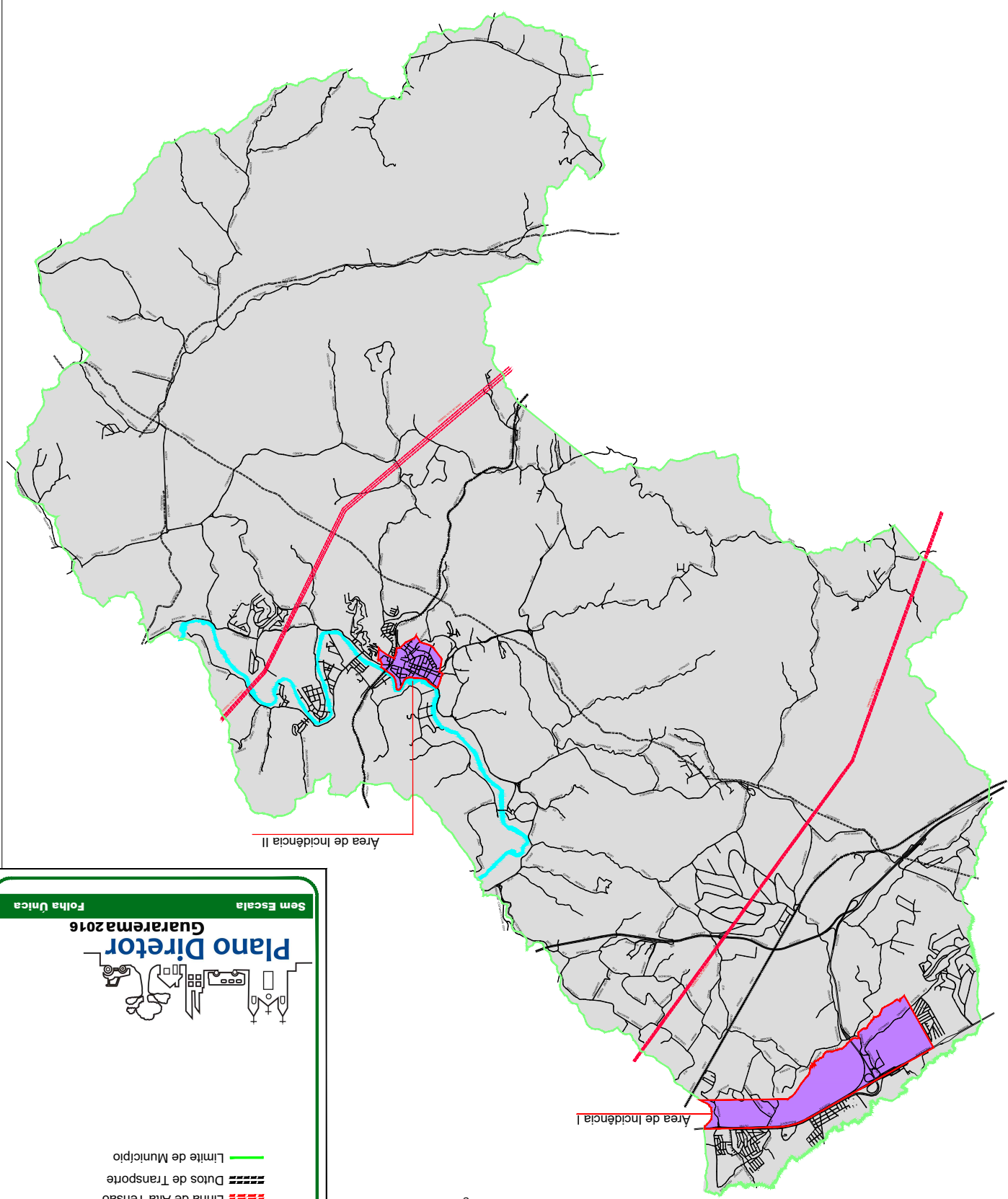


Plano Diretor
Guararema2016

Sem Escala

Folha Única





LEGENDA

- Limite de Município
- Dutos de Transporte
- Linha de Alta Tensão
- Linha Férrea
- Rio Paraíba do Sul
- Áreas de Incidência do Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsória

ANEXO 09
DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO URBANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA

Plano Diretor
Guararema 2016

Sem Escala
Folha Única