



PREFEITURA DE Guararema

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAREMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.262/0001-31, com sede nesta cidade, na Praça Cel. Brasília Fonseca, nº 35 - Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE**, tona público e **FAZ SABER** ao proprietário e/ou espólio/herdeiros ou responsáveis pelo patrimônio de **FREDERICO DA CUNHA PINTO** (demais dados ignorados) imóvel objeto da Transcrição nº 64.352 do 1º ORI de Mogi das Cruzes/SP, aos confrontantes e ainda terceiros eventualmente interessados, que a área descrita abaixo está sendo submetida ao processo de Reurb-S, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, art.31, §5º e seus incisos, podendo quem de direito, no prazo de 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital, oferecer impugnação à presente notificação.

A Área está localizada na Rua Antônio de Paula - Guararema - SP.

A descrição da área tem início no Ponto 01 localizado na divisa da Rua José Arnault de Toledo com a Rua Antônio de Paula - Coordenada **N: 7406556.86** e **E: 391322.11**, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **8,74m** e rumo de **S86°27'44"E** até o ponto 02, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,26m** e rumo de **S86°44'18"E** até o ponto 03, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **1,04m** e rumo de **S27°15'54"E** até o ponto 04, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,44m** e rumo de **W 00°00'00" E** até o ponto 05, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,07m** e rumo de **N01°05'45"E** até o ponto 06, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,87m** e rumo de **S87°17'29"E** até o ponto 07, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **14,88m** e rumo de **S84°03'54"E** até o ponto 08, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **1,30m** e rumo de **S26°48'49"E** até o ponto 09, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **4,27m** e rumo de **S83°03'25"E** até o ponto 10, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **0,99m** e rumo de **N04°48'58"E** até o ponto 11, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **17,44m** e rumo de **S81°53'46"E** até



PREFEITURA DE Guararema

o ponto 12, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **13,10m** e rumo de **S85°39'14"E** até o ponto 13, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,64m** e rumo de **S37°38'57"E** até o ponto 14, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,35m** e rumo de **S87°45'28"E** até o ponto 15, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,06m** e rumo de **S83°02'22"E** até o ponto 16, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,55m** e rumo de **S31°03'05"E** até o ponto 17, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **8,35m** e rumo de **S88°49'19"E** até o ponto 18, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **1,50m** e rumo de **S00°52'28"E** até o ponto 19, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,23m** e rumo de **S84°53'22"E** até o ponto 20, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **4,05m** e rumo de **N87°31'14"E** até o ponto 21, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,64m** e rumo de **S89°43'46"E** até o ponto 22, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **13,65m** e rumo de **S83°24'14"E** até o ponto 23, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,71m** e rumo de **N82°29'18"E** até o ponto 24, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **0,49m** e rumo de **N04°30'51"W** até o ponto 25, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,48m** e rumo de **S87°27'50"E** até o ponto 26, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **3,05m** e rumo de **S04°10'35"E** até o ponto 27, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,40m** e rumo de **N86°04'41"E** até o ponto 28, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **7,66m** e rumo de **N83°38'22"E** até o ponto 29, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,21m** e rumo de **S75°56'38"E** até o ponto 30, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,08m** e rumo de **N06°14'50"W** até o ponto 31, confrontando até aqui com a Rua José Arnault de Toledo; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,71m** e rumo de **S86°15'59"E** até o ponto 32, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,69m** e rumo de **S83°16'16"E** até o ponto 33, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **6,73m** e rumo de **S85°23'04"E** até o ponto 34, deste ponto segue em linha reta por uma



PREFEITURA DE Guararema

distância de **6,63m** e rumo de **S85°23'04"E** até o ponto 35, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,08m** e rumo de **S85°46'20"E** até o ponto 36, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **18,95m** e rumo de **S84°52'10"E** até o ponto 37, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,30m** e rumo de **S03°23'15"E** até o ponto 38, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,32m** e rumo de **S08°07'16"E** até o ponto 39, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **9,69m** e rumo de **S06°54'52"E** até o ponto 40, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **15,84m** e rumo de **S06°28'29"E** até o ponto 41, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **12,94m** e rumo de **S81°14'55"W** até o ponto 42, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **6,75m** e rumo de **S70°52'51"W** até o ponto 43, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **12,76m** e rumo de **S87°30'18"W** até o ponto 44, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,00m** e rumo de **S09°13'33"W** até o ponto 45, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **82,89m** e rumo de **S15°27'09"E** até o ponto 46, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **42,06m** e rumo de **S17°57'31"E** até o ponto 47, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **24,34m** e rumo de **S17°57'31"E** até o ponto 48, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **9,35m** e rumo de **S17°57'31"E** até o ponto 49, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **33,53m** e rumo de **N72°38'29"W** até o ponto 50, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **24,05m** e rumo de **N72°32'05"W** até o ponto 51, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **18,20m** e rumo de **N73°06'30"W** até o ponto 52, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **89,29m** e rumo de **N73°14'15"W** até o ponto 53, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **25,96m** e rumo de **N72°15'40"W** até o ponto 54, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **25,64m** e rumo de **S09°08'12"W** até o ponto 55, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **32,11m** e rumo de **S09°08'12"W** até o ponto 56, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **16,23m** e rumo de **N69°03'07"W** até o ponto 57, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,99m** e rumo de **S22°29'59"W** até o ponto 58, deste ponto segue



PREFEITURA DE Guararema

em linha reta por uma distância de **25,58m** e rumo de **S22°29'59"W** até o ponto 59, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **38,41m** e rumo de **S58°34'01"E** até o ponto 60, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **16,82m** e rumo de **S58°34'01"E** até o ponto 61, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **14,27m** e rumo de **S15°11'05"W** até o ponto 62, deste ponto segue em linha reta por uma distância de **52,19m** e rumo de **S15°11'05"W** até o ponto 63, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **38,61m** e rumo de **S01°51'51"W** até o ponto 64, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **0,48m** e rumo de **S00°16'15"E** até o ponto 65, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **18,79m** e rumo de **S89°43'45"W** até o ponto 66, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **9,78m** e rumo de **S79°14'53"W** até o ponto 67, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **4,89m** e rumo de **N82°06'57"W** até o ponto 68, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,37m** e rumo de **N77°51'05"W** até o ponto 69, confrontando até aqui com terceiros; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **9,02m** e rumo de **N15°28'27"W** até o ponto 70, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,29m** e rumo de **N33°03'03"E** até o ponto 71, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **7,65m** e rumo de **N77°56'02"W** até o ponto 72, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **15,66m** e rumo de **N27°40'12"W** até o ponto 73, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **18,78m** e rumo de **N02°42'40"W** até o ponto 74, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,47m** e rumo de **N65°41'57"W** até o ponto 75, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,28m** e rumo de **N08°13'56"E** até o ponto 76, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,99m** e rumo de **N48°20'27"W** até o ponto 77, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,82m** e rumo de **N81°35'22"W** até o ponto 78, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **4,21m** e rumo de **N06°43'39"E** até o ponto 79, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **4,07m** e rumo de **N74°05'39"W** até o ponto 80, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **11,80m** e rumo de **N24°04'45"W** até o ponto 81, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância



PREFEITURA DE Guararema

de **36,31m** e rumo de **N17°04'36"W** até o ponto 82, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,56m** e rumo de **N56°04'16"W** até o ponto 83, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,33m** e rumo de **N19°17'02"W** até o ponto 84, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **8,62m** e rumo de **N21°00'51"W** até o ponto 85, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,32m** e rumo de **N03°47'30"W** até o ponto 86, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **17,52m** e rumo de **N17°09'17"W** até o ponto 87, confrontando até aqui com a Rodovia Henrique Eroles; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **11,69m** e rumo de **N13°39'30"W** até o ponto 88, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,06m** e rumo de **N17°13'34"W** até o ponto 89, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **8,47m** e rumo de **N02°21'39"W** até o ponto 90, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,70m** e rumo de **N02°48'54"W** até o ponto 91, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,05m** e rumo de **N02°33'53"W** até o ponto 92, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **3,87m** e rumo de **N11°43'08"E** até o ponto 93, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,51m** e rumo de **N21°39'53"E** até o ponto 94, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **17,73m** e rumo de **N12°02'46"E** até o ponto 95, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **6,95m** e rumo de **N10°04'07"E** até o ponto 96, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **21,95m** e rumo de **N20°13'17"E** até o ponto 97, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **20,97m** e rumo de **N34°38'28"E** até o ponto 98, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **1,24m** e rumo de **N47°36'14"E** até o ponto 99, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,56m** e rumo de **N58°36'58"E** até o ponto 100, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **4,42m** e rumo de **N47°45'48"E** até o ponto 101, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **2,47m** e rumo de **S74°28'40"E** até o ponto 102, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,40m** e rumo de **N51°33'25"E** até o ponto 103, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **0,48m** e rumo de **N67°57'06"W** até o ponto 104, deste ponto deflete à direita e segue em linha



PREFEITURA DE Guararema

reta por uma distância de **4,25m** e rumo de **N41°13'45"E** até o ponto 105, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,23m** e rumo de **N23°34'17"W** até o ponto 106, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **2,28m** e rumo de **N40°50'03"E** até o ponto 107, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,29m** e rumo de **N31°46'00"E** até o ponto 108, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **12,30m** e rumo de **N32°53'18"E** até o ponto 109, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **4,24m** e rumo de **N37°50'37"E** até o ponto 110, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,33m** e rumo de **N36°09'24"E** até o ponto 111, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **5,14m** e rumo de **N17°17'43"E** até o ponto 112, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **7,32m** e rumo de **N18°06'28"E** até o ponto 113, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **1,05m** e rumo de **S78°54'31"E** até o ponto 114, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,26m** e rumo de **N09°27'58"E** até o ponto 115, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **11,35m** e rumo de **N09°52'17"E** até o ponto 116, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **10,88m** e rumo de **N01°20'12"E** até o ponto 117, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **3,76m** e rumo de **N02°21'28"E** até o ponto 118, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **5,58m** e rumo de **N08°50'11"E** até o ponto 119, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **4,10m** e rumo de **N08°50'09"E** até o ponto 120, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **2,92m** e rumo de **N08°02'03"E** até o ponto 121, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,00m** e rumo de **N07°41'56"E** até o ponto 122, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,93m** e rumo de **N11°53'58"E** até o ponto 123, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **0,50m** e rumo de **N71°50'59"E** até o ponto 124, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **3,21m** e rumo de **N08°28'13"E** até o ponto 125, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **0,50m** e rumo de **N28°18'53"W** até o ponto 126, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **6,09m** e rumo de **N11°04'36"E** até o ponto 127, deste ponto deflete à esquerda e segue



PREFEITURA DE Guararema

em linha reta por uma distância de **9,39m** e rumo de **N09°06'57"E** até o ponto 128, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **10,70m** e rumo de **N09°43'26"E** até o ponto 129, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de **2,05m** e rumo de **N86°17'43"E** até o ponto 130, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de **1,04m** e rumo de **N43°11'44"E** até o ponto 01, confrontando até aqui com a Rua Antônio de Paula com a Rua José Arnault de Toledo; chegando ao ponto de início desta descrição, encerrando uma área total de **53.869,54m²**.

Prefeitura Municipal de Guararema, 08 de dezembro de 2023.

**JOSÉ LUIZ EROLES FREIRE
PREFEITO MUNICIPAL**